INÊS 249





Ano XXXVI - Nº 8220 - Sábado, 14 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

INMET alerta para baixa umidade e risco de problemas de saúde

Defesa Civil divulga dicas para diminuir desconfortos até que ocorra mudança climática. Página 14



"Teresópolis tem tudo, uma bonita história, e a estrutura dela é diferenciada. Dá aquela sensação da capital federal que foi embora do Rio de janeiro"

"É preciso adaptar as leis do país para o efetivo combate ao crime", diz Pazzuello a O DIÁRIO

Deputado federal, general ex-ministro da Saúde está correndo os municípios em apoio aos candidatos da Direita

Página 4

Unidade de Saúde do Parque Ermitage vai atender pediatria

Serviço ambulatorial no ESF da comunidade terá início na segunda-feira

Página 14

Prejuízo incalculável com grande queimada na região da Tartaruga

Incêndio causou destruição de fauna, flora e acessos de atrativos turísticos no Parque Montanhas. Página 5

Brigadistas PNMMT



Equipes do PNMMT, Inea, Prevfogo, APA Frades e CBMERJ acionadas para o combate ao incêndio

Adicional de Insalubridade para Atendentes de Farmácia que Realizam Aplicação de Injetáveis

O adicional de insalubridade visa compensar o trabalhador exposto a agentes nocivos, conforme prevê a Consolidação das Leis do Trabalho (CLT). Para os atendentes de farmácia que aplicam injetáveis, surge o questionamento sobre a aplicabilidade deste adicional, considerando a exposição a agentes biológicos.

Nos termos do artigo 189 da CLT, a insalubridade ocorre quando o trabalho expõe o empregado a agentes prejudiciais à saúde, em níveis superiores aos limites tolerados pelas normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho. A Norma Regulamentadora nº 15 (NR-15) define os agentes insalubres e as atividades que ensejam o adicional, estabelecendo três graus de insalubridade: mínimo (10%), médio (20%) e máximo (40%).

A exposição a agentes biológicos, como sangue e fluidos corporais, durante a aplicação de injetáveis, caracteriza uma atividade de risco, assemelhando-se às realizadas por profissionais de saúde. Logo, a atividade de um atendente de farmácia que realiza esse tipo de procedimento pode se enquadrar nos parâmetros que justificam o pagamento do adicional de insalubridade.

A NR-15, em seu Anexo 14, prevê o direito ao adicional de insalubridade para trabalhadores expostos a agentes biológicos, como os presentes em hospitais, laboratórios e clínicas. Embora farmácias não sejam tradicionalmente vistas como ambientes hospitalares, a execução de procedi-


Helena Gonzaga Daflon Gomes

mentos invasivos, como a aplicação de injetáveis, coloca o atendente de farmácia em situação de risco similar à dos profissionais de saúde.

O adicional de insalubridade também pode se aplicar a atendentes de farmácia que realizam testes de COVID-19, visto que os testes de antígeno e RT-PCR, envolvem contato direto com amostras biológicas (secreções respiratórias), o que coloca o atendente em contato com um agente biológico de alta transmissibilidade.

O fator determinante para a concessão do adicional é a habitualidade e intensidade da exposição aos agentes biológicos. A simples prática eventual de aplicação de injetáveis pode não ser suficiente para garantir o adicional, sendo essencial comprovar que essa atividade faz parte da rotina do trabalhador, expondo-o a riscos de forma contínua.

Os Tribunais Regionais do Trabalho e o Tribunal Superior do Trabalho (TST) destaca que, mesmo em estabelecimentos não hospitalares, a exposição contínua a agentes biológicos é suficiente para enquadrar o trabalhador no grau médio ou máximo de insalubridade, desde que a avaliação pericial confirme os riscos. Em muitas decisões, tem-se reconhecido a equiparação da atividade de atendentes de farmácia com a de profissionais de enfermagem, dada a similaridade nas condições de trabalho.

Para a concessão do adicional de insalubridade, deverá ser realizada perícia técnica, com profissional habilitado, para verificação da presença e nível de exposição aos agentes insalubres, bem como eficácia dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) fornecidos pelo empregador.

Diante disso, os trabalhadores que se encontram expostos a tais riscos e que não recebem o adicional de insalubridade devem buscar orientação jurídica especializada. É essencial procurar um advogado de confiança para avaliar a situação e, se necessário, ajuizar a reclamação trabalhista, visando à proteção de seus direitos e à justa compensação pelos riscos enfrentados no exercício de suas atividades.

Helena Gonzaga Daflon Gomes, inscrita na OAB/RJ 240.843, advogada formada pelo Centro Universitário Serra dos Órgãos - UNIFESO, pós graduanda em Direito do Trabalho e Direito Previdenciário pela PUC MG. Atuante no âmbito Trabalhista, com especialização em Contratos e Negociações Preliminares pela Fundação Getúlio Vargas - FGV e Departamento Pessoal pela ESA/SP

Teimosia de um mundo cruel.


Jackson Vasconcelos

Um sujeito sai de casa e é assaltado. Por que alguém o teria assaltado? Você encontrará toda sorte de resposta.

Uma pessoa, num momento de ódio, assassina alguém. Por que essa pessoa teria agido assim? Para essa pergunta, você também, encontrará uma série de respostas e a depender de quem responde, você será presenteado com todo tipo de argumento, até os ideológicos.

Um político é eleito prefeito de uma cidade; vereador, deputado, senador, governador, presidente da república, e enriquece fazendo todo tipo de tramoia com o dinheiro do povo. Por que um político faria isso? Opa! aqui não será diferente. Você encontrará respostas odiosas, radicais, e, novamente, até ideológicas.

Um pastor negocia a influência que exerce sobre a igreja que favorece um amigo, um aliado político, alguém que queira vantagens pessoais?

Por que um pastor, um padre, um líder religioso faria isso?

Por que há ditadores no mundo? Por que há juízes que fogem da Justiça? Por que existem guerras? Por quê?

Por que há gente morando nas ruas? Por que existem viciados em jogos, em drogas. Por que há quem explore as fragilidades de uma mulher, de uma criança?

Para todas essas questões, você encontrará respostas que ocupam livros, discursos, artigos, estudos acadêmicos, teses...Mas, com todas essas respostas, esses problemas não terminam. Ao contrário, o mundo é um lugar cada vez pior para se viver. As notícias e imagens - hoje tempo das imagens - são de absoluta crueldade. Por que, apesar de tantos desejarem encontrar soluções para esses problemas, as soluções não acontecem?

Pense comigo. Veja se faz algum sentido o que eu lhe digo. Esses problemas estão todos no campo dos relacionamentos entre os seres humanos. Todas essas situações e outras milhares estão pautadas pelo ódio ou pela indiferença que algumas pessoas alimentam com relação a outras. Concorda? Então, pode ser que eu esteja certo quando digo que a solução viria se todas as pessoas tivessem consideração pelas outras a ponto de amá-las do mesmo jeito que amam a si mesmas. Se eu estiver certo, esse caminho foi indicado à humanidade há bastante tempo. Algo que conta mais de 2 mil anos. Um pregador, andou pelo mundo a dizer e a provar isso. Que tal dar ouvido a ele nos dias de hoje e apresentar a mensagem dele a todas as pessoas que vivem para criar problemas e dificuldades para outras pessoas?

No entanto, por mais conhecido que seja o pregador e por mais antiga que seja a mensagem dele, ainda há milhares, milhões, que acreditam que a política seja o caminho para dar solução aos problemas que há na relação entre os seres humanos.

Teimosia de um mundo cruel.

facebook: /AquiTudoePolitica.ATP
site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura Digital

Mais 97 professores da rede estadual de ensino concluem o processo de migração

- Total de profissionais que concluíram a mudança de regime chega a 2.166 em todo o estado do Rio de Janeiro

Uma importante notícia: mais 97 professores da rede estadual com matrículas de carga horária semanal de 18 horas e que se inscreveram para fazer a migração de jornada já podem se considerar professores de 30 horas. Os aprovados no processo seletivo interno tiveram seus nomes publicados no Diário Oficial desta sexta-feira (13). A mudança de regime será aplicada em todas as áreas da carreira do docente, incluindo benefícios que serão levados para aposentadoria, com remuneração proporcional à nova jornada.

Com essa convocação, o número de profissionais que conseguiram a migração chegou a 2.166. Agora, os candidatos aprovados precisam se dirigir à Coordenadoria de Gestão de Pessoas da Regional de sua lotação, no dia e horário fixados no edital publicado hoje para fazerem a escolha das vagas com os horários das aulas.


Ellan Lustosa - Seeduc-RJ

A mudança de regime será aplicada em todas as áreas da carreira do docente

Campanha de valorização de professores

Os órgãos públicos fluminenses deverão realizar campanhas publicitárias permanentes sobre valorização e respeito ao trabalho dos professores. A determinação é da Lei 10.497/24, de autoria do deputado Danniel Librelon (REP), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial Extra do Executivo de quinta-feira (12). A campanha deverá ser realizada nas escolas públicas e privadas do ensino fundamental e médio. A lei determina a realização de trabalhos lúdicos e pedagógicos sobre a valorização do professor.

Para o melhor alcance dos resultados poderão ser utilizados os recursos disponíveis às equipes de trabalho, como cartazes, recursos com audiovisual e tecnologia. "Os meios de comunicação têm divulgado, frequentemente, casos de agressão contra professores, sendo assim torna-se necessária a adoção de medidas efetivas pela sociedade e pelo poder público, para que o docente volte a ser respeitado e seu trabalho valorizado, podendo assim conduzir suas aulas da melhor forma", afirmou.

Presidente da Febraban defende bloqueio de cartões para apostas

O presidente da Federação Brasileira de Bancos (Febraban), Isaac Sidney, defendeu nesta quinta-feira (12), em São Paulo, a antecipação da proibição do uso de cartões de crédito para o pagamento de apostas eletrônicas e esportivas. Em evento com jornalistas, ele pediu que o governo proíba o uso da modalidade de pagamento nos sites de apostas para evitar o comprometimento da renda dos correntistas e o aumento da inadimplência.

Opinião pessoal

Por meio de nota, a Febraban ressaltou que essa é a opinião pessoal de Sidney e que, apesar de ser presidente da entidade, ele não fala em nome da federação, nem dos bancos associados. Em abril, o Ministério da Fazenda definiu que as apostas eletrônicas só poderão ser pagas por Pix, transferência ou débito.

A restrição, no entanto, só entrará em vigor em janeiro, quando valerá a nova regulamentação das bets, como são chamadas as empresas de apostas. Sidney acrescentou que chegou a tratar do tema com o presidente Luiz Inácio Lula da Silva e também com o ministro da Fazenda, Fernando Haddad. Segundo ele, a Febraban está analisando o impacto das bets no superendividamento das famílias. O aumento das apostas esportivas, acrescentou, pode se refletir em juros mais altos na concessão de crédito por causa do aumento da inadimplência.

SEGURANÇA PÚBLICA, CRIME ORGANIZADO, SAÚDE E TURISMO

“É preciso adaptar as leis do país para o efetivo combate ao crime”, diz Pazzuello a O DIÁRIO

- Ex-ministro da Saúde está correndo os municípios em apoio aos candidatos da Direita

Wanderley Peres

O deputado federal Eduardo Pazzuelo esteve em Teresópolis essa semana, e deu entrevista a O DIÁRIO, lembrando que sua visita à região Serrana e a sua corrida por todos os municípios do estado atende a pedido do seu partido, PL, que o identificou como uma pessoa para levar as propostas da Direita e o lado do conservadorismo aos prefeitos e aos candidatos, falando sobre a força do conservadorismo e apoiá-los, entrando um sentimento de tranquilidade.

“É bom compartilhar sobre o que estamos fazendo em Brasília, especialmente em favor do Rio de Janeiro, e mesmo uma prestação de contas também, daí a entrevista a O DIÁRIO é boa oportunidade para essa comunicação, porque não adianta só postar em nossas redes sociais e achar que as pessoas estão acompanhando o nosso trabalho, é importante utilizar os meios de comunicação tradicionais para entregar às pessoas as informações sobre o andamento do nosso trabalho”, disse ao apresentador da tevê DIÁRIO, Hélio Carracena.



“Teresópolis tem tudo, uma bonita história, e a estrutura dela é diferenciada. Dá aquela sensação da capital federal que foi embora do Rio de janeiro”

SEGURANÇA PÚBLICA E CRIME ORGANIZADO

“Quanto a segurança pública, eu tenho falado bastante desde o ano passado e no começo desse ano, que o epicentro da problemática de Segurança pública do nosso país está no Rio de Janeiro. Entender que as facções criminosas se desenvolverem nas comunidades desse estado, se espalhando para todo o Brasil”.

“Mais da metade da população carioca está subjugada pela facção criminosa. Segurança pública é transversal, e precisamos de educação, cultura, saúde, sobretudo de segurança que impacta na segurança pública, e a solução é o policiamento, o cumprimento das leis e a prisão. Esse é o ponto central da segurança, a raiz, e o tripé. A criminalidade evolui juntamente com a sociedade, e hoje se tratando da criminalidade, percebemos que o crime evoluiu, com armamento, logística, e apoio jurídico. Tudo bem que a polícia evoluiu, e hoje temos um polícia muito melhor do que tínhamos há 30 anos, mas precisa investimentos, capacitação, salários melhores... Precisamos de legisladores com o entendimento para evoluir e atualizar as leis, devido essas mudanças sociais que vivemos. Hoje trabalhamos junto com as três comissões de segurança Pública, Federal, estadual e municipal, onde montamos um grande grupo de trabalho sendo eu o coordenador do grupo de estudo de Segurança públicas, assim podemos avaliar e enviar uma posposta para ajustar e adequar o código penal e da lei de execução penal. Feito isso, começamos com grande seminário todos falaram suas ideias onde resultou em 180 páginas gravadas, isso foi trabalho e nossa equipe trouxer 200 pautas propostas com seus argumentos com vantagens e desvantagens e voltamos ao tribunal de justiça, ou ministério público, aos advogados criminalistas e a procuradoria e pedimos apoio para formar um grupo de estudos que se debruçarse nessas pautas e isso foi feito com, desembargadores da ativa, juízes, promotores, procuradores, advogados, militares, polícias civil, militar e academia; todos que podem imaginar. Quando eu fui apresentar todos ficaram me assistindo e logo pensei que quem sabe das brechas nas leis e vulnerabilidades da Lei são eles, aí falei com eles e eles toparam, pois eles são especialistas, já que estão na ativa, logo eles puseram mais de 50 pontos para serem corrigidos, melhorados e atualizados. Essas propostas foram apresentadas no congresso e já estão em comissões, com relatoria e já está e desenvolvimento e uma dessas propostas já está aprovada. Assim que passar as eleições municipais iremos voltaremos ao trabalho com todo cuidado necessário e com toda preparação política necessária. Eu apresentei o trabalho na essência, assim como apresentei na ALERJ, onde apresentei para os presidentes de partido de partido, os presidentes de comissão, lideres, presidente de frente dos parlamentares, o presidente da câmara do Senado, apresentamos para o tribunal de justiça, apresentamos promotoria e procuradoria. Para ouvirmos a opinião eles para verificar que estamos no caminho certo. Isso ajusta efetivamente as leis para todo o país. Problemas como reincidência, problemas como resistência de forma mais radical, busca pessoal, busca domiciliar, problemas como crimes continuando, tudo, tudo ali nas propostas”.

ADAPTAÇÃO DAS LEIS PARA ADEQUAR ÀS BRECHAS

“Não estamos mudando as leis, elas continuam mantidas, só estamos adequando as brechas. Primeira coisa a compreender é dar o nome claro a esse tipo de facção, máfia, porque é o modelo de máfia que vimos e estudamos em toda a nossa vida. Entrelaça o processo criminal, as contravenções, com empresas, com família, com recursos. Uma estrutura como base do PCC é seguir o modelo de Follow the Money (Siga o dinheiro) para rastrear essa organização, na minha interpretação, porque eu acredito que está encaminhado para isso, devido ao enfrentamento que o governador de São Paulo tem dado com a polícia militar aos criminosos na ostensiva, na parte investigativa, tem sido muito difícil, e a polícia de São Paulo é uma polícia diferenciada. Então, para entender, já está acontecendo o combate, de seguir o dinheiro, e com o trabalho intensivo, sufocando o crime, assim atrapalhando a receita da organização criminoso”.

SAÚDE REGIONALIZADA

“Quando se fala de saúde, se fala sobre regiões de saúde, e isso foi um conceito que trabalhamos muito para definir essa região de saúde para mandar recursos para essas regiões onde num raio de ‘X’ km para que tenha todos os atendimentos necessários. Não quer dizer que cada cidade tenha que ter todos os tipos de hospitais ou de clínicas. Então são um conjunto de cidades naquela região de saúde queriam esse investimento que permita num raio razoável tenha seu tratamento na sua região de saúde. Sem um conhecimento do que está posicionado, sem as previsões de investimentos tanto do ministério quanto da secretária de saúde, seria da minha parte sem ter esse conhecimento errado, por não ser conhecedor do assunto deveria me aprofundar sobre esse assunto para poder dar uma resposta, mas é dessa forma que deve ser pensando. Recurso para saúde existe o que precisa é de gestão e ouvi isso de inúmeras pessoas quando estive em Brasília, ouvir isso de secretários de saúde estadual e municipal que recursos existem o que acontece é falta de gestão. Essa gestão de recursos a prefeitura tem que fazer, tanto ela quanto o estado, senão você perde os recursos e você não tem o atendimento que deve ter, daí a importância das regiões de saúde, hospitais específicos e gestão profissionalizadas, trabalhada, capacitada”.

TURISMO

“Cadê as cadeias produtivas, onde está a agricultura. Quando vamos no Noroeste fluminense você vê os canaviais os cafezais abandonados, usinas abandonadas, correias ferroviárias tudo parada, irrigação prontas na época de Vargas que determinou que parasse. E tem o Clusteres turismo pronto; a região Serrana, com as montanhas deTeresópolis e Petrópolis, o Rio de janeiro e a região de praias, que já está pronto mais tem que ter visão de empreendedor. Vê Miguel Pereira, com diversos fatores, mas como a cidade se desenvolveu com investimentos certos, projeto gera dinheiro, gera pagamentos de imposto e gera retorno dos planos para os investimentos”.

Monique Zajdenwerg



Parte das passarelas construídas para facilitar acesso ao mirante da Tartaruga foi destruída

Brigadistas PNMMT



Trilha do Camelo totalmente destruída. Abaixo, a Pedra da Tartaruga - a primeira a ser danificada

Brigadistas PNMMT



Aeronave do Corpo de Bombeiros foi acionada para ajudar o combate ao incêndio na Tartaruga

TRISTEZA SEM FIM

Prejuízo ambiental incalculável com grande queimada na região da Pedra da Tartaruga

- Incêndio causou destruição de fauna, flora e acessos de atrativos turísticos no Parque Montanhas

Marcello Medeiros

"Respeitar a natureza é respeitar as futuras gerações". A frase que vai muito além da sonoridade poética por muitos anos esteve em uma placa onde hoje fica a guarita de entrada da sede Tartaruga do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. Muita coisa mudou desde que ela foi retirada para dar lugar ao local de atendimento e controle da unidade de conservação. Mas, infelizmente, mesmo após 15 anos de conquistas com a criação do PNMMT, ainda há quem insiste em desrespeitá-lo e consequentemente contribuir para um futuro de incertezas. No início da noite da última quinta-feira (12), um incêndio passou a consumir as encostas e fragmentos florestais no entorno da montanha símbolo do parque, avançando em direção a outros cumes e vales no decorrer da madrugada e durante toda a sexta-feira (13).

Até o fechamento desta edição, não havia sido feito um levantamento da área destruída. Mas, mesmo empiricamente, é fácil perceber que é incalculável o prejuízo causado pelo incêndio – que tudo indica ter sido criminoso, devido ao local e horário que ocorreu. Um grande volume de floresta foi destruído pelas chamas, que levaram com elas animais e plantas recém-descobertos ou que faziam parte de estudos científicos realizados pelos pesquisadores do PNMMT.

O fogo teve início nas proximidades do mirante da Pedra da Tartaruga. Com as condições causadas pela forte estiagem, rapidamente as chamas tomaram a encosta onde fica a trilha Vidocq Casas, destruindo inclusive pontes e passarelas construídas para facilitar o acesso de visitantes. Na parte da manhã, o fogo já havia devastado o nosso "quelônio de pedra" e seguido seu rastro de destruição em direção à Pedra do Camelo e Córrego dos Príncipes. Além da vegetação e animais de espécies diversas que nela viviam, foram danificadas estruturas de apoio ao visitante, como bancos, sinalização e mangueiras de captação de água na nascente do Camelo.

Brigadistas PNMMT



Equipes do PNMMT, Inea, Prevfogo, APA Frades e CBMERJ acionadas para o combate ao incêndio

Brigadistas PNMMT



No final da manhã as chamas já haviam consumido a Tartaruga e seguiam em direção à Pedra do Camelo

União em prol do PNMMT

Além dos brigadistas do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, atuaram no difícil combate ao fogo equipes do INEA, PrevFogo (ICMBio), APA Vale dos Frades e Corpo de Bombeiros. O CBMERJ disponibilizou inclusive uma aeronave, que fez dezenas de sobrevoos pegando água no Clube do Lago, na Posse, e despejando nas áreas em chamas.

Parque fechado - Ainda não há informação de quando a sede Tartaruga do Parque Montanhas de Teresópolis será reaberta ao público. Mesmo após o controle total do incêndio, é preciso registrar o tamanho da destruição e analisar possíveis danos em equipamentos necessários à visitação. Neste fim de semana, também não irá funcionar a sede de Santa Rita.

Brigadistas PNMMT

Um rastro de destruição, um contraste com a beleza da vista dessa região do PNMMT

É para chorar

Qualquer incêndio florestal deve ser lamentado e os responsáveis, se possível, identificados e responsabilizados criminalmente. No caso do PNMMT, o motivo para ficar triste é ainda maior. A região hoje protegida por um parque de âmbito municipal por muitos anos sofreu com a mão pesada do homem e, se não fosse a assinatura do Decreto 3.693/2009, de 6 de julho daquele ano, talvez a Pedra da Tartaruga nem existisse mais.

A extração de granito era pesada, causava inclusive mortes em disputa pelo terreno, e ainda hoje as marcas desse tempo triste ainda podem ser vistas. Com a criação do parque, as gananciosas atividades deram lugar à conservação ambiental e visitação turística ordenada, permitindo aos teresopolitanos, visitantes e turistas conhecerem uma região fadada ao abandono e destruição – apesar de uma rica biodiversidade e beleza cênica incomparável.




Teresópolis é a Capital Estadual da Agricultura Familiar


A área rural do município abastece o Rio de Janeiro com sua produção de verduras

2ª Seminário de Turismo Rural será realizado em Teresópolis

- Participantes terão a oportunidade de se capacitar, identificar e desenvolver os potenciais atrativos rurais de suas regiões

TATIANA D' ANGELLO
FEDERAÇÃO DOS CONVENTIONS & VISITORS BUREAUX RJ

A segunda edição do Seminário de Turismo Rural será realizada no dia 09 de outubro em Teresópolis, no Hotel Village Le Canton e é promovido pela Federação de Conventions & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro em parceria com Teresópolis Convention & Visitors Bureau. O seminário tem o objetivo de reunir o setor produtivo, profissionais de turismo e autoridades para promover debates, compartilhar casos de sucesso, fomentar a troca de experiência e network, além de disseminar conhecimento e informações essenciais para fortalecer o setor turístico.

Por meio de painéis liderados por especialistas, os participantes terão a oportunidade de se capacitar, identificar e desenvolver os potenciais atrativos rurais de suas regiões, atraindo turistas e gerando novas oportunidades de negócios. Além da imersão no turismo rural através de uma feira de produtores, que permitirá que os visitantes conheçam de perto a vida no campo, explorando produtos locais frescos, artesanato e especialidades gastronômicas.


O Le Canton localizado na área rural de Teresópolis será o grande anfitrião do evento

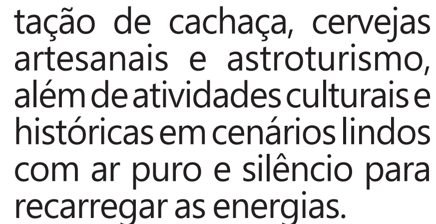
A Cidade de Teresópolis é conhecida por ser a mais alta da região serrana, além de ser considerada a capital nacional do montanhismo, abrigar a segunda maior feira artesanal ao ar livre do Brasil e por ser o maior produtor de hortaliças folhosas do estado, com ênfase no cultivo de lúpulo. Por essas razões, Teresópolis foi escolhida para sediar o evento, reafirmando seu papel de destaque no desenvolvimento de eventos, produtos e roteiros rurais.




Capital do Montanhismo a cidade se destaca no Turismo de Aventura

Sobre turismo rural no estado

No estado do Rio de Janeiro, destacam-se a arquitetura preservada das fazendas históricas do Ciclo do Café e do Açúcar, as cachoeiras, trilhas, os hotéis-fazenda sofisticados e a gastronomia caseira, preparada em forno a lenha, cachaças, licores, cervejas, doces e temperos únicos. As experiências no campo incluem caminhadas e esportes em áreas protegidas, colheitas, trato de animais, observação de fauna e flora, cavalgadas, pesca recreativa, visitas a plantações, feiras de artesanato, degustação de cachaça, cervejas artesanais e astroturismo, além de atividades culturais e históricas em cenários lindos com ar puro e silêncio para recarregar as energias.



A Serra Fluminense encanta os visitantes com suas paisagens naturais e é conhecida por suas rotas temáticas, como a Rota Cervejeira, a Rota do Vinho, Rota da cachaça e a Rota do Queijo. Além disso, a região oferece turismo de aventura, rica gastronomia e experiências únicas, com produtos naturais premiados e de alta qualidade.

De acordo com a pesquisa "Demanda Turismo Rural" realizada pelo Ministério do Turismo, 74% dos turistas escolhem o turismo rural pela proximidade com a natureza. É a grande tendência no setor de viagens.

Sobre o Seminário

A 1ª edição do Seminário Estadual de Turismo Rural e de Aventura ocorreu em 2021, em Maricá, em formato híbrido, reunindo autoridades e representantes do setor de vários municípios fluminenses, além de participantes de estados como Minas Gerais. Promovido pela Federação de Conven-tion & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro (FC&VB-RJ), que atualmente conta com 22 escritórios de Conventions & Visitors Bureaux, representando 37 cidades turísticas no estado do Rio de Janeiro, tendo como principal objetivo é promover, representar, divulgar e contribuir para o desenvolvimento social e econômico dos destinos turísticos do Estado do Rio de Janeiro.

O Hotel Village Le Canton é considerado o resort mais completo da América Latina com um parque de diversões coberto, diversas opções de eventos e ainda vários prêmios, que inclui sustentabilidade e gestão, e está rodeado por vastas áreas verdejantes, oferecendo uma experiência única, inspirada na cultura e arquitetura suíça, o que traz um charme europeu às montanhas brasileiras. Sua ampla infraestrutura, localização estratégica nas montanhas e a variedade de atividades, conectadas à natureza e ao esporte, proporcionou a contemplação de prêmios como FIRJAN Ação Ambiental 2018 e o prêmio Selo Verde de Hotelaria 2022 (ABH), tornando o local ideal para sediar o II Seminário Estadual de Turismo Rural e de Aventura.

O evento tem apoio da Secretaria de Estado de Turismo (SETUR), Companhia de Turismo do Estado do Rio de Janeiro (TurisRio) e Secretaria Municipal de Turismo de Teresópolis. Além da Rota Cervejeira, Rota do Queijo e associações de artesanato e agricultura.

O evento é gratuito com vagas limitadas. Para mais informações, programação e inscrições no site https://www.fcvbrj.org.br/

SERVIÇO

II Seminário Estadual de Turismo Rural e de Aventura
09 de outubro
Inscrições gratuitas através do site: **https://www.fcvbrj.org.br/**
Instagram: **@fcvbrj**


NOVILHO DE OURO
Churrascaria
MÊS DO
Cliente
APENAS
R$ 79,90 /PESSOA
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
SEGUNDA-SEXTA
ALMOÇO E JANTAR
SÁBADO-DOMINGO-FERIADO
JANTAR - APÓS 18H
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Mochileiro Podcast relembra aventuras no marco do montanhismo nacional

- Com 123 idas ao cume do Dedo de Deus, escalador "Tio Lúcio" é um dos recordistas de incursões na montanha

Em 08 de abril de 1912, um grupo de moradores de Teresópolis foi o primeiro a pisar no cume da montanha mais famosa do país e mostrou para o Brasil inteiro que era possível vencer "gigantes de pedra" como o Dedo de Deus. José Teixeira Guimarães, Raul Carneiro e os irmãos Américo, Acácio e Alexandre Oliveira desbancaram europeus que disseram que "se eles não conseguiram, ninguém mais conseguiria" e incentivaram a prática da escalada em terra tupiniquim. 112 anos depois da conquista, o Dedo de Deus continua inspirando muita gente e marcando a história de escaladores como Lúcio Vidal, o "Tio Lúcio", de Teresópolis, que esteve nesse cume 123 vezes. Ele foi o entrevistado da semana do Mochileiro Podcast, apresentado na Diário TV por Marcello Medeiros.

Morador da Quinta-Lebrão, ele começou a escalar na montanha acessada por esse bairro e também conhecida como Pedra da Ermitage. Logo em seguida surgiu a oportunidade de acompanhar o amigo Pheterson Godinho, o "Peste", em uma escalada no Dedo de Deus. E, desde o início dos anos 90, passou a repetir com frequência a aventura.



Gilberto Oliveira
O Dedo de Deus continua inspirando muita gente e marcando a história de escaladores como Lúcio Vidal, que esteve nesse cume 123 vezes. Ele foi o entrevistado da semana de Marcello Medeiros no Mochileiro Podcast

Das mais de 100 incursões, muitas realizadas em escaladas em solitário, subindo e descendo pela face leste da montanha. Em uma delas, decidiu parar de retornar dessa forma pela via Maria Cebola. "Já havia feito isso centenas de vezes, mas naquele dia aconteceu alguma coisa, adrenei, comecei a ter dificuldade em plena Cebola e tive que respirar fundo e colocar a cabeça no lugar para não cair. Depois desse dia, nunca mais desescalei por essa via, que é bastante exposta", contou "Tio Lúcio", que no programa também revelou a origem do apelido.

Outra escalada memorável no marco do montanhismo nacional foi na data que completou 100 anos a conquista de Teixeira e seus amigos. Havia sido programado pelo Parque Nacional da Serra dos Órgãos um grande evento, que teve que ser esvaziado por conta de uma tempestade que atingiu Teresópolis dias antes. "Eu não poderia ficar de fora de jeito nenhum. Saí de casa bem cedo, de bicicleta, escondi ela no mato e parti para a escalada. Fui o primeiro a chegar ao cume. Quando estava lá chegou o amigo Cassiano 'Magrinho', que também havia feito em solo. Depois, quando já estávamos descendo, encontramos grupos do CET, CEB e do Parque Nacional. Poucos assinaram o livro de cume nesse dia tão importante e eu fui um deles", lembrou Lúcio, que também é Fuzileiro Naval e no final da entrevista contou um pouco sobre a profissão e a experiência na missão de paz realizada pelo Brasil no Haiti, duas décadas atrás.

Onde assistir

A entrevista pode ser vista na programação da Diário TV (Canal 4 do sistema Speed Fiber) ou no canal da emissora no You Tube, onde também estão disponibilizados os episódios anteriores, da primeira e segunda temporadas. Montanhismo, escalada, ciclismo, turismo e conservação ambiental são as pautas do "Mochileiro Podcast", que através das conversas com atletas e profissionais dessas áreas permite ampliar a discussão de temas que têm tudo a ver com Teresópolis.

Granja Comary recebe seleção Sub-17 na segunda-feira

- Equipe comandada pela técnica Simone Jatobá vai se preparar para a Copa do Mundo

A Seleção Feminina Sub-17 foi convocada para o último período de treinos antes da Copa do Mundo da categoria. Nesta quinta-feira (12), a técnica Simone Jatobá anunciou a lista com as 24 atletas selecionadas. A equipe se prepara na Granja Comary, em Teresópolis, no Rio de Janeiro, entre os dias 16 e 30 de setembro. Após o fim dos treinamentos na Região Serrana, a delegação segue para a Espanha, onde realiza três amistosos antes de embarcar para o Mundial. Vale ressaltar que apenas 21 atletas seguirão para a competição.

A Copa do Mundo será disputada na República Dominicana, de 16 de outubro a 3 de novembro. As 16 seleções participantes foram divididas em quatro grupos de quatro. As duas melhores equipes de cada grupo se classificam para o mata-mata. O Brasil está no Grupo D, com Japão, Zâmbia e Polônia, e vai em busca do título inédito.

Tecnologia: teresopolitano cria sistema para auxiliar idosos

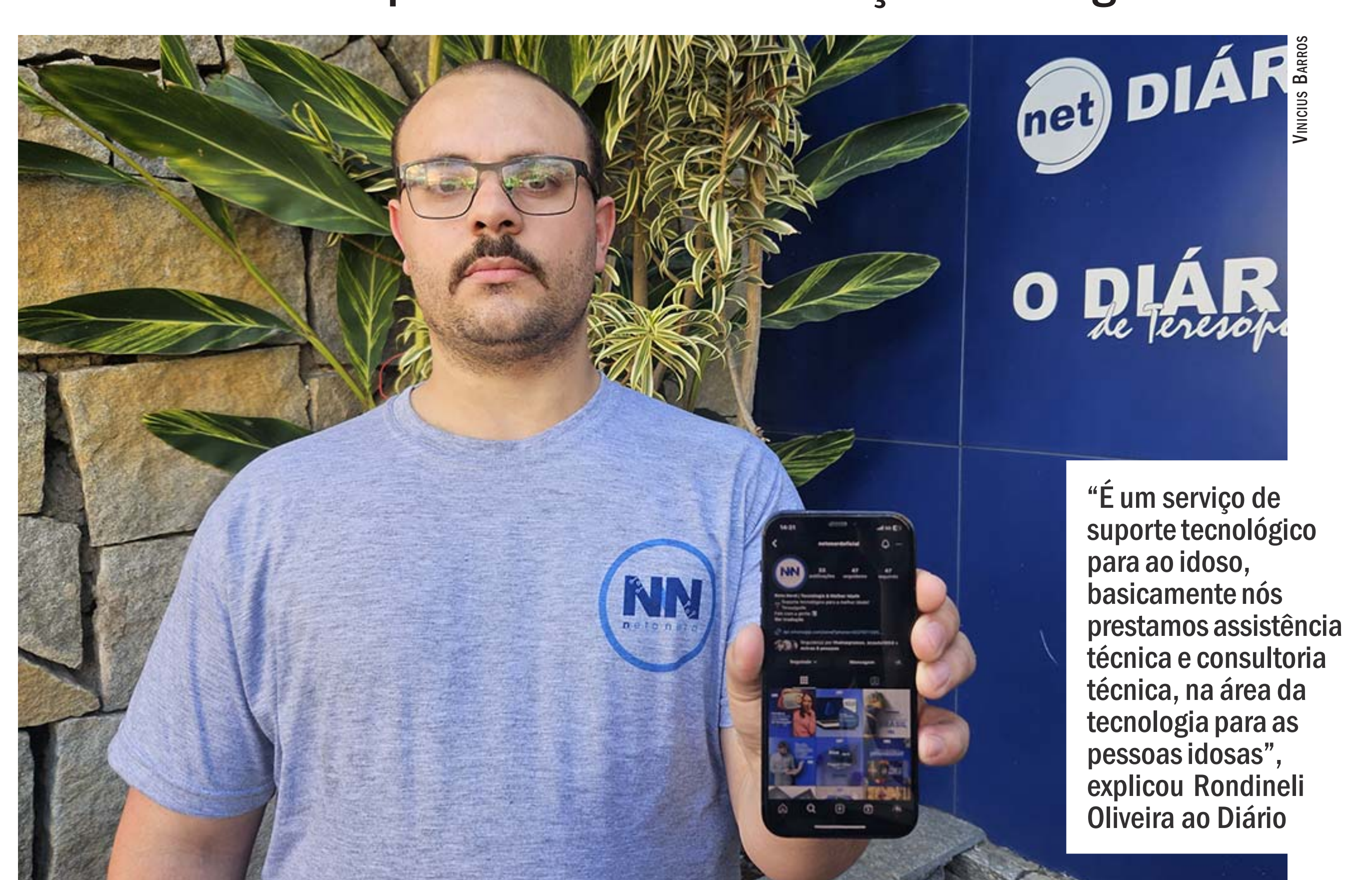
- Objetivo do "NetoNerd" é ajudar público da terceira idade a compreender melhor os avanços tecnológicos

Vinicius Barros *

Nos últimos 10 anos, a evolução da tecnologia foi impressionante. Avanços em inteligência artificial, computação em nuvem, internet das coisas (IoT), 5G e biotecnologia mudaram drasticamente a forma como vivemos e trabalhamos. Porém, esses progressos de maneira agressiva têm dificultado a adaptação da terceira idade, que sofre para se adequar aos novos produtos e serviços. Pensando nisso, um programador de Teresópolis criou um serviço para sanar esse problema. Rondineli Oliveira, desenvolvedor do NetoNerd, um serviço técnico voltado a atender as demandas da terceira idade explicou o projeto ao Diário. "É um serviço de suporte tecnológico para ao idoso, basicamente nós prestamos assistência técnica e consultoria técnica, na área da tecnologia para as pessoas idosas".

Rondineli comentou que durante sua formação estudou sobre um aplicativo chamando "HelpDesk", que é basicamente um chamando de suporte para uma gama de finalidades. Após esse estudo, surgiu a ideia do NetoNerd. "A partir desse ponto desenvolvi utilizando esse conceito, porque é uma classe necessitada de suporte tecnológico. Inicialmente começamos com um site para chamarem a gente, mas vimos que os idosos estavam com dificuldade de acessa-lo, por esse motivo desativamos o site e ficamos apenas com esse conceito, ir à casa do idoso para prestar esse serviço".

O desenvolvedor comentou que no processo criativo do nome da NetoNerd ocorreram discussões, até ele sugeriu o nome atual, sendo "Neto", voltado para o idoso que é algo mais familiarizar e o "Nerd", para um lado tecnológico; assim todos abraçaram a ideia. Oliveira ressaltou que apesar de estar sozinho e cobrar pela visita técnica, por enquanto ele não oferece assinaturas ou planos mensais para seus clientes, mas disse que pretende adicionar futuramente. "Com o aumento dessa demanda penso em adicionar para que o cliente não necessite pagar uma visita técnica".



Vinicius Barros

"É um serviço de suporte tecnológico para ao idoso, basicamente nós prestamos assistência técnica e consultoria técnica, na área da tecnologia para as pessoas idosas", explicou Rondineli Oliveira ao Diário

Em relação aos atendimentos, Rondineli ressaltou que a maioria dos casos o presencial é necessário, mas não descartou a possibilidade do home ofice. "Realizo o atendimento na casa do idoso de forma presencial e se necessário durante a conversa pelo WhatsApp ou Instagram, verificando a possibilidade de instruí-lo remotamente, faço esse atendimento totalmente online".

Para saber mais sobre os serviços do NetoNerd acesse o Instagram **@netonerdoficial** ou entre em contato pelo número do WhatsApp (21) 97739-5867.

* Estagiário

Candidatos à Prefeitura de Teresópolis já têm R$ 2 milhões para as campanhas

- Autorizados a gastar R$ 4.002.900,00 em campanha, candidatos a prefeito só têm R$ 1 milhão e 955 mil
- Dos 370 candidatos a vereador em Teresópolis somente 61 receberam dinheiro do fundo eleitoral

Wanderley Peres

Juntos, os candidatos à prefeitura de Teresópolis podem gastar até 4 milhões e 2 mil e 900 reais, gasto limitado ao máximo de R$ 800 mil, 465 reais e 58 centavos cada um. Mas, de fundo eleitoral e modestas doações, Beique San, Alex, Julio Rocha, Leonardo e Tricano teriam em conta, até esta sexta-feira, somente R$ 1 milhão e 955 mil, deste total R$ 1 milhão e 770 mil de fundo eleitoral e R$ 185 mil de doações, conforme informa o site do TSE, que vem sendo alimentado com informações pelos próprios candidatos, em prestações de contas.

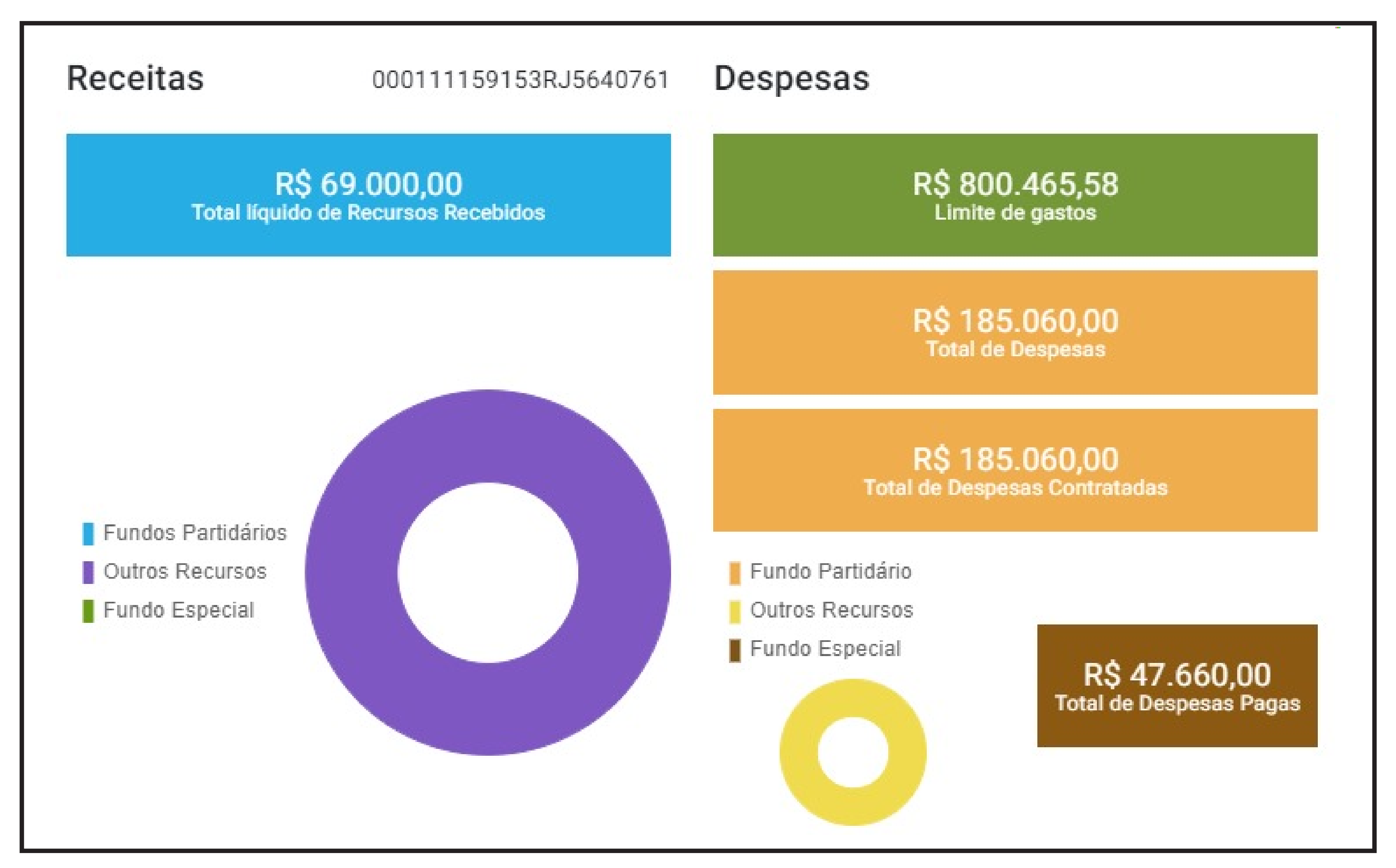
Candidato com o maior patrimônio declarado, Tricano não recebeu ainda dinheiro do partido para a campanha, apenas doação de R$ 69 mil. Já contratou despesas no valor de R$ 185.060,00 e pagou R$ 47.660,00. Com a contabilidade mais em dia, Leonardo declarou gastos R$ 333.341,70 dos R$ 694.600,00 que tem; Júlio Rocha gastou R$ 123.045,84 dos R$ 256.000 que recebeu; Alex gastou somente R$ 19.700,00 dos R$ 700 mil que tem e Beique San não gastou nada ainda dos R$ 242 mil que recebeu dos partidos PSol e PT.

Levantamento do DIÁRIO junto ao site do Tribunal Superior Eleitoral na tarde desta quarta-feira, 11, mostrou ainda que apenas 61 candidatos a vereador receberam recursos do Fundo Eleitoral, num valor total de R$ 490,370.

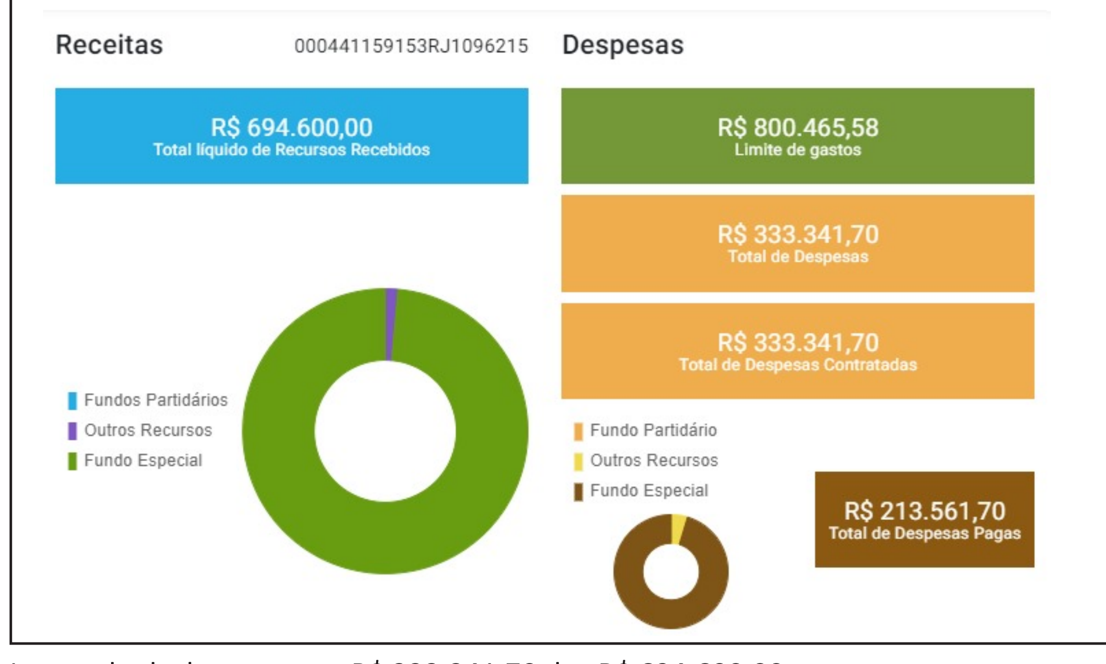
Embora a maioria dos candidatos a vereador ainda não tenham visto a cor do dinheiro do fundo, fazendo campanha com material oferecido pelos candidatos a prefeito da coligação, para alguns chegou dinheiro bastante, enquanto para outros bem menos. Outros quase 300 pretendentes à Câmara Municipal ainda não receberam dinheiro algum do fundo, que é alimentado com dinheiro público.

Apenas dois candidatos receberam o valor de R$ 50 mil, um do PL e outro do PT. Quatro receberam cerca de R$ 30 mil; quinze receberam valores entre 10 e 15 mil; onze receberam entre R$ 5 e 10 mil; dez receberam entre R$ 1 mil e 5 mil e vinte candidatos receberam apenas R$ 1 mil. Veja no box o quanto receberam os 61 contemplados, até o momento, com o dinheiro público para financiamento da campanha.

Do valor total de R$ 490 mil, nove apenas ficaram com mais da metade desse dinheiro, recebendo juntos R$ 253 mil, sobrando para os demais 53 candidatos o reparte da outra metade, menos de R$ 250 mil.



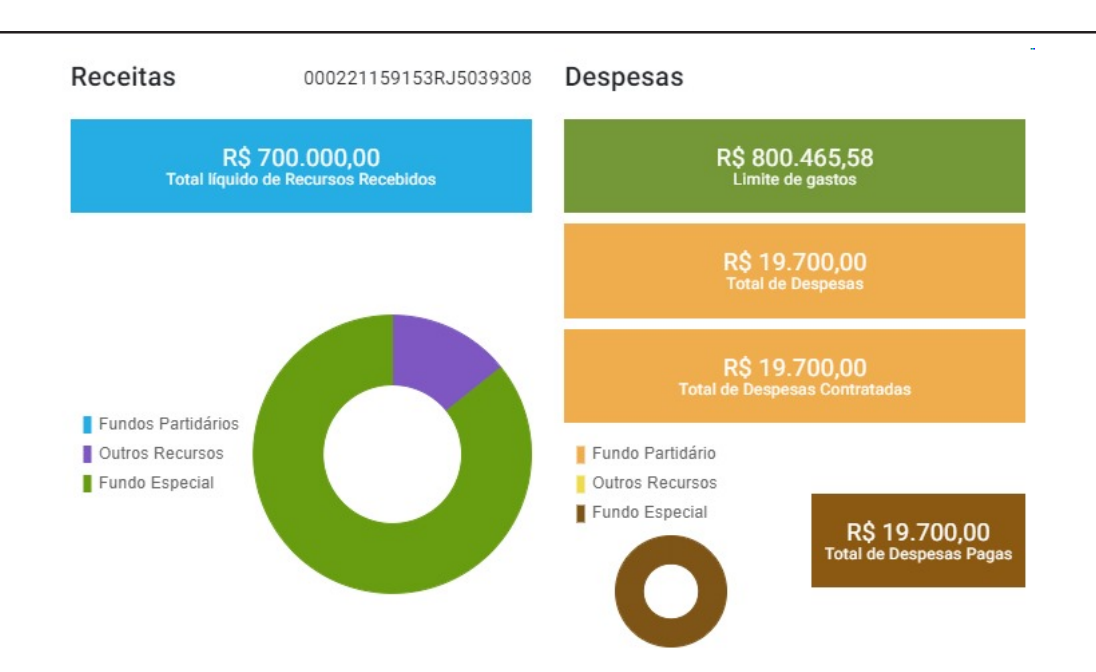
Tricano recebeu R$ 69 mil e gastou R$ 185.060,00, pagando R$ 47.660,00 do valor contratado



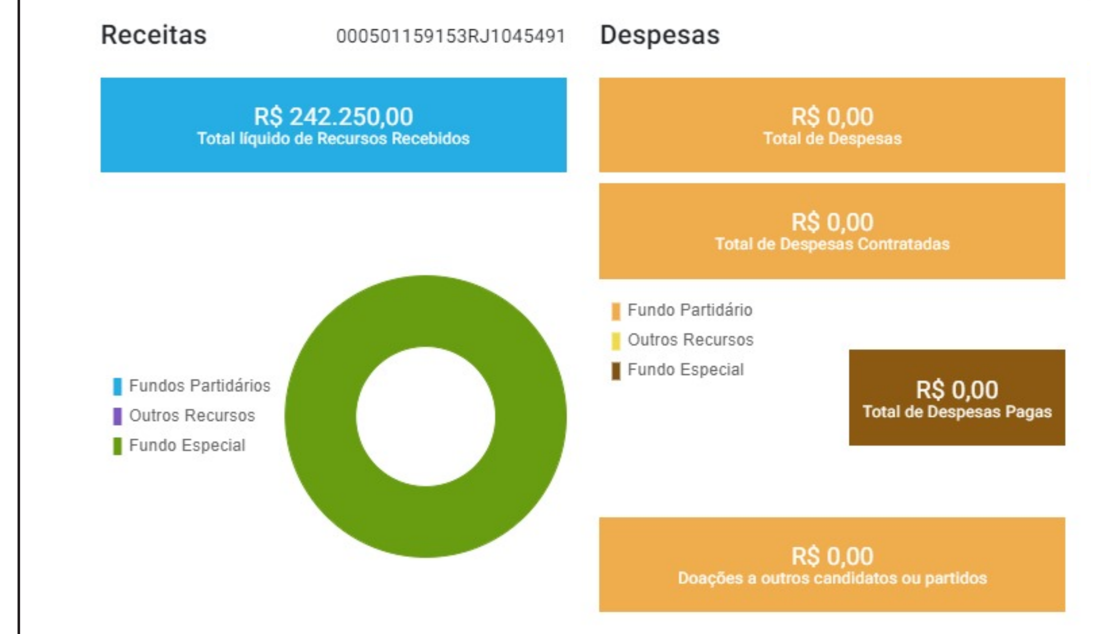
Leonardo declarou gastos R$ 333.341,70 dos R$ 694.600,00 que tem

Receitas 000361159153RJ6398636 Despesas
R$ 256.000,00 Total líquido de Recursos Recebidos
R$ 800.465,58 Limite de gastos
R$ 123.045,84 Total de Despesas
R$ 123.045,84 Total de Despesas Contratadas
Fundos Partidários / Outros Recursos / Fundo Especial
Fundo Partidário / Outros Recursos / Fundo Especial
R$ 106.545,84 Total de Despesas Pagas

Júlio Rocha gastou R$ 123.045,84 dos R$ 256.000 que recebeu



Alex gastou somente R$ 19.700,00 dos R$ 700 mil que tem, o maior volume



Beique San não gastou nada dos R$ 242 mil que recebeu dos partidos PSol e PT.



OBITUÁRIO DA SEMANA

Francisca de Oliveira, 90, residia em Araras.
Marina Rosa Ferreira Lopes, 84, residia no Espanhol.
Carlos Vagner Maciel dos Santos, 33 residia em Campo Limpo.
Maria Pinheiro da Silva, 97, residia na Barra do Imbuí.
Áurea Fontoura Dornelles, 89, residia no Bom Retiro.
Cristiane Avelar Alcantara, 46, residia no Meudon.
Josiel Jorge Pereira, 45, residia em Vargem Grande.
Antônio Adolfo da Silva, 70, residia na Ermitage.
Roberto Gaspar da Silva, 89, residia em Venda Nova.
Josias Calho Leite, 49, residia no Meudon.
Eliezer Reis, 70, residia na Fonte Santa.
Samuel Torres Rodrigues, 67, residia em São Pedro.
Cláudio José de Oliveira, 66, residia na Várzea.
Eurico da Silva, 98, residia em Pimenteiras.
Newton Reis Monteiro, 86, residia na Cascata do Imbuí.
Josana da Silva Vieira, 60, residia em Santa Cecília.
Aurelina Romão Medeiros, 89, residia em São Pedro.
Carlos Eduardo Lima SIlva, 24, residia na Fonte Santa.
Lindomar de Oliveira Fonseca, 48, residia em Friburgo.
Ana Maria Ferreira, 68, residia em Albuquerque.
Édio Porfírio Souza, 64, residia em Pessegueiros.
Antonella Nicotina Gomes, 55, residia no Panorama.
Maria Célia Ferreira da Silva, 69, residia na Tijuca.
Sandra Alverti de Carvalho, 62, residia no Leblon.
André Pinheiro de Andrade, 40, residia no Morro dos Pinheiros.
Ivan Esteves de Souza, 72, residia na Ermitage.
Jorge Luiz, 66, residia em São Pedro.
Maria José da Silva, 54, residia no Fischer.
Eva de Lima Delgado, 83, residia no Imbuí.
Juarez Fonseca Felício, 55, residia no Jardim Féo.
Marlon Medeiros da Silva, 33, residia na Quinta-Lebrão.

Divulgação Estácio



Em uma pesquisa realizada em 2020, o Fórum previu que, até 2025, as 10 principais competências necessárias incluirão muitas habilidades comportamentais, com destaque para resiliência, adaptabilidade e criatividade

A importância das habilidades socioemocionais no **mercado de trabalho moderno**

- Especialista em administração destaca a capacitação nessas áreas como crucial para criar um ambiente mais harmônico e colaborativo

As habilidades socioemocionais, também conhecidas como soft skills, tornaram-se cada vez mais relevantes no mercado de trabalho atual. Em um cenário profissional que passa por rápidas transformações, devido ao avanço da tecnologia, globalização e mudanças nos modelos de negócios, as empresas têm buscado não só competências técnicas (hard skills), mas também habilidades interpessoais, que ajudam os profissionais a lidar com os desafios da nova economia.

De acordo com um relatório do Fórum Econômico Mundial, habilidades socioemocionais como inteligência emocional, comunicação eficaz, resolução de problemas e capacidade de trabalhar em equipe estão entre as mais procuradas pelas empresas. Em uma pesquisa realizada em 2020, o Fórum previu que, até 2025, as 10 principais competências necessárias incluirão muitas habilidades comportamentais, com destaque para resiliência, adaptabilidade e criatividade.

Segundo o administrador, contador e docente da Estácio, Rodrigo Winter Afonso, as soft skills mais valorizadas incluem: Inteligência Emocional (capacidade de reconhecer, entender e gerenciar as próprias emoções, bem como as emoções dos outros); Comunicação Eficaz (habilidade de expressar ideias claramente e ouvir ativamente); Adaptabilidade e Resiliência (capacidade de se ajustar a novas situações e lidar com desafios de forma positiva); Trabalho em Equipe e Colaboração (ser capaz de trabalhar bem com os outros, construir relacionamentos e resolver conflitos); Empatia (compreender e compartilhar os sentimentos dos outros, o que é crucial para a liderança e o trabalho em equipe); e Pensamento Crítico (analisar e avaliar informações para tomar decisões informadas).

"As habilidades socioemocionais têm um impacto significativo na produtividade e na colaboração porque reduzem conflitos. A comunicação eficaz e a empatia ajudam a evitar mal-entendidos e a resolver disputas de forma construtiva, além de promover um ambiente positivo. Trabalhadores emocionalmente inteligentes tendem a criar um ambiente de trabalho mais harmonioso, aumentando a motivação e o engajamento. Equipes que colaboram bem são mais propensas a compartilhar ideias e experimentar novas abordagens, o que pode levar a inovações e melhorias nos processos. O pensamento crítico e a capacidade de controlar emoções resultam em decisões mais racionais e eficazes", explicou o especialista.

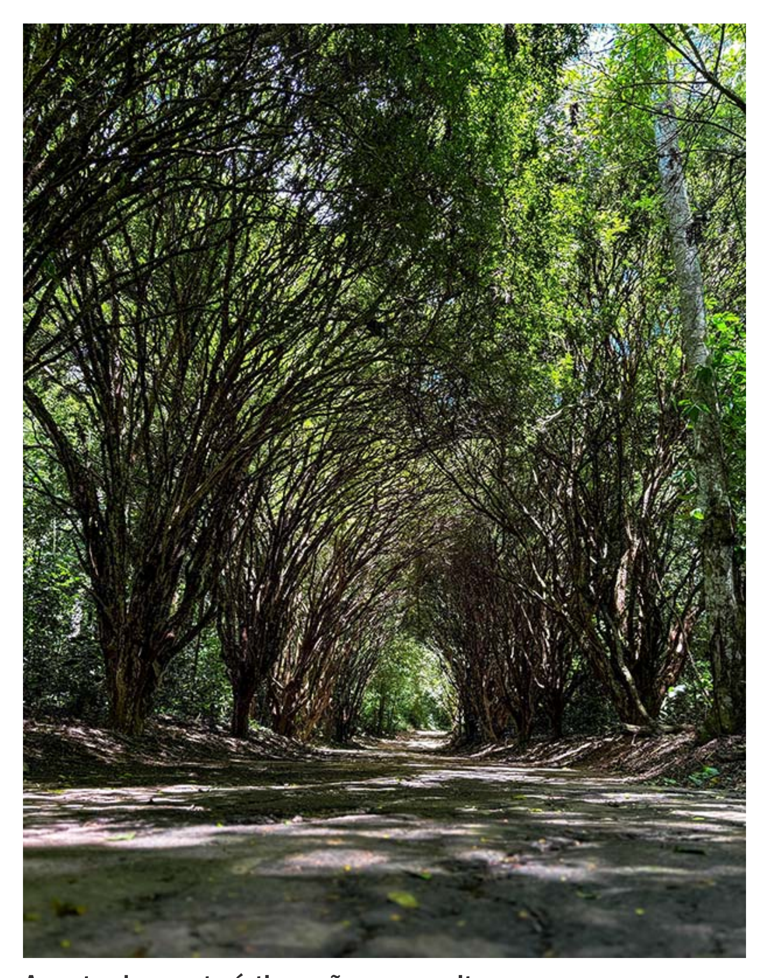
A inteligência emocional (IE) tem sido destacada como uma das habilidades socioemocionais mais essenciais no mercado de trabalho contemporâneo. Segundo um estudo da Talent Smart, 90% dos profissionais de alta performance possuem alta IE, e empresas que investem nessa habilidade veem uma melhora significativa na colaboração e no clima organizacional. Profissionais com alta IE são mais capazes de gerir o estresse, mediar conflitos e inspirar suas equipes, sendo peças-chave em ambientes corporativos dinâmicos.

Um estudo da McKinsey & Company destacou que habilidades interpessoais, como empatia e cooperação, podem melhorar significativamente o desempenho da equipe. Empresas que priorizam o desenvolvimento dessas competências tendem a ser mais produtivas e inovadoras. Além disso, a pandemia da COVID-19 intensificou a necessidade dessas habilidades, especialmente com o aumento do trabalho remoto. A comunicação eficaz e a gestão emocional tornaram-se cruciais para manter a equipe conectada e engajada, mesmo à distância.

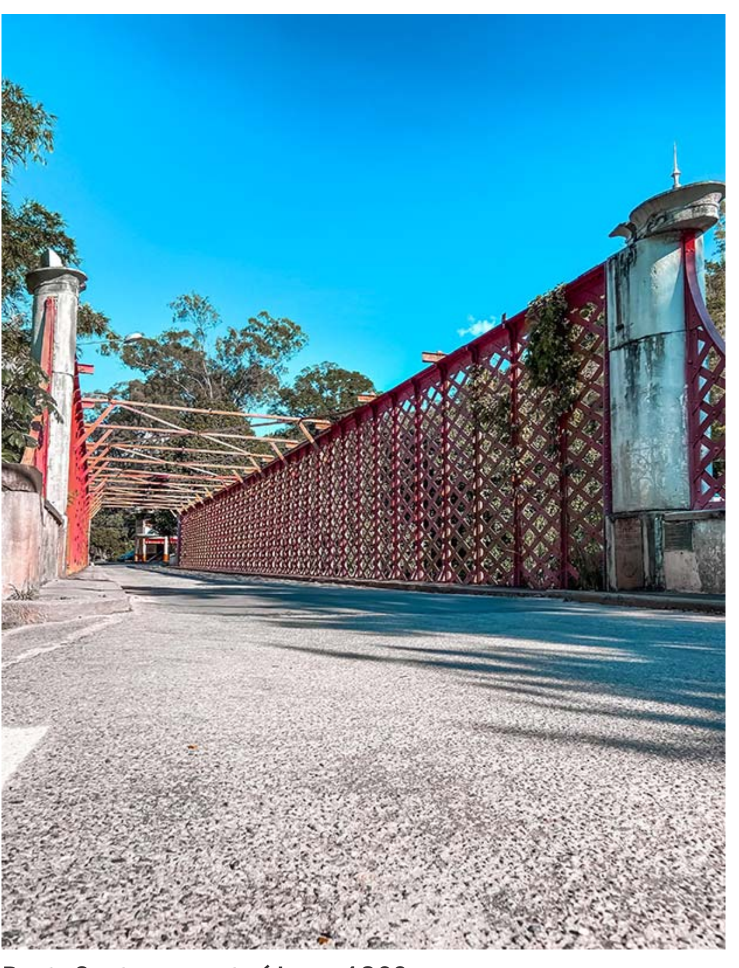
"A pandemia e a digitalização acelerada aumentaram a importância das habilidades socioemocionais. A necessidade de comunicação clara e empatia cresceu à medida que as interações se tornaram mais virtuais. A capacidade de lidar com o estresse e a incerteza tornou-se essencial, especialmente em um ambiente de trabalho remoto. Manter a cultura organizacional e o sentimento de pertencimento em um ambiente digital depende muito da inteligência emocional e das habilidades de comunicação", comentou Rodrigo.

O que as empresas procuram

Outro dado importante vem do LinkedIn Learning, que, em seu relatório anual de 2021, identificou as três principais soft skills procuradas pelas empresas: 1 - Comunicação; 2- Gestão do tempo; 3 - Resolução de problemas. Essas habilidades são particularmente valiosas em setores onde o contato com o cliente, a colaboração e a tomada de decisões rápidas são essenciais.


As estradas ecoturísticas são um convite para interação com a natureza


Tesouros da Serra e Ecoplay Tour em expedição pela cidade de Areal


Ponte Santana construída em 1860 pela Companhia União Indústria

Tesouros da Serra explora a nova queridinha do Turismo, **Areal**

- Conheça o município onde a história encontra a natureza e o vinho no Centro-Sul Fluminense

Nina Benedito
@tesourosdaserra.rj

A origem de Areal está ligada às rotas comerciais do século XIX. O nome "Areal" surge de uma área com uma praia de areia, onde tropeiros trocavam seus animais, e que servia como ponto de parada para viajantes. A Fazenda de São Silvestre do Rio Preto, adquirida por Dom Pedro I, foi o núcleo inicial do que seria a cidade de Areal. A localização estratégica, próxima a importantes rotas, como a Estrada União-Indústria, contribuiu para o seu desenvolvimento. A passagem de viajantes e a instalação de fazendas impulsionaram o crescimento da região, tal qual, a criação da freguesia de Nossa Senhora das Dores em 1931 que foi um marco importante para a cidade, consolidando sua identidade religiosa e administrativa.


Os parques de Areal são ponto de encontro para atividades ao ar livre (opcional)

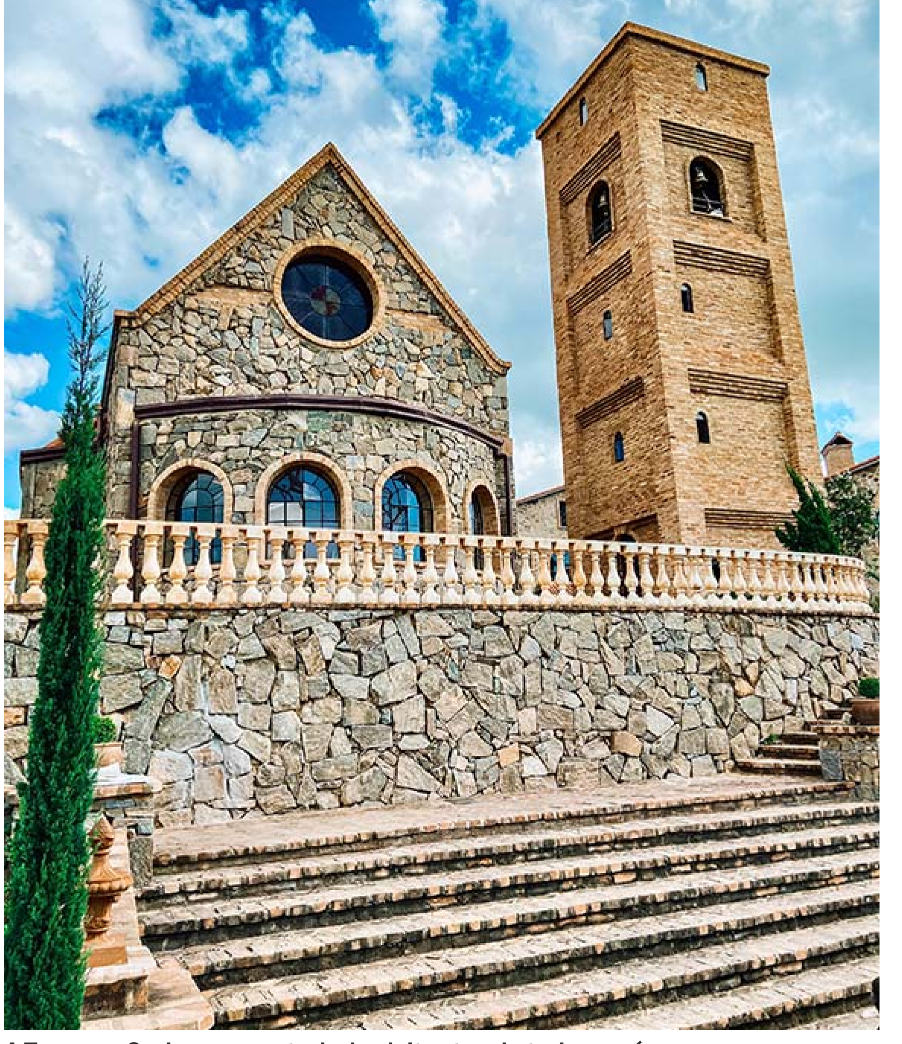
Areal evoluiu de um simples ponto de parada para uma cidade com uma rica história e um importante papel na região. A pequena cidade vem se destacando como um destino emergente graças a seus encantos naturais, culturais e históricos. Recentemente, o projeto Tesouros da Serra em parceria com a Ecoplay Tour, fez uma visita à cidade, revelando sua riqueza em vitivinicultura, ecoturismo e patrimônio arquitetônico.

Capital da Uva e a influência italiana

Conhecida como a Capital da Uva, Areal é atualmente a maior produtora da fruta no estado do Rio de Janeiro, com mais de 30 hectares dedicados ao cultivo. A cidade possui uma estreita conexão com a vitivinicultura e já conta com cinco rótulos de vinhos, o que a posiciona como um destino promissor para enoturismo. Essa produção crescente de vinhos e a forte influência da cultura italiana fizeram com que Areal se tornasse uma "irmã" de Montalcino, na Itália, famosa pela produção de vinhos Brunello. A cidade abriga ainda uma réplica da Vila Toscana atraindo turistas que buscam uma experiência vinícola e cultural única no estado.

Pontes vermelhas e a história do transporte

Entre os pontos mais icônicos de Areal estão suas pontes vermelhas, que conectam o centro comercial às áreas verdes e naturais da cidade. A mais célebre delas é a Ponte Santana, construída em 1860 pela Companhia União Indústria, responsável pela primeira estrada de rodagem do Brasil. A arquitetura da ponte, elegante e leve, se destaca como uma verdadeira obra de arte e um marco histórico no rodoviarismo do país.


A Toscana Carioca vem atraindo visitantes de todo o país

Patrimônio histórico e cultural

Outro símbolo histórico é a Antiga Estação Ferroviária de Alberto Torres, inaugurada em 1886, que preserva as memórias do período áureo do transporte ferroviário no Brasil. A estação é um dos muitos exemplos da rica herança arquitetônica de Areal, que inclui igrejas e capelas históricas como a Capela Nossa Senhora do Carmo, do início do século XX, e a Capela Santa Rita, datada de 1955.

Ecoturismo e parques

O ecoturismo também ganha destaque em Areal, com o projeto das Estradas Ecoturísticas, que fomenta atividades ao ar livre e o contato com a natureza. O Parque Municipal Julioca, é palco de projetos sociais, esportivos, culturais e ambientais, sendo um ponto de encontro para a comunidade e visitantes. Outro destino imperdível é o Parque Natural Municipal Alberto Torres, que oferece aos turistas a oportunidade de explorar a fauna e a flora local em meio a trilhas e paisagens exuberantes.

A Toscana Carioca e o futuro das nações

O charmoso Borgo Del Vino, conhecido como a Toscana Carioca, atrai visitantes que desejam experimentar um pouco da Itália em solo fluminense. Além disso, Areal se prepara para um grande projeto que promete transformá-la ainda mais: a Cidade das Nações, com a construção de vilas que representarão Portugal, Espanha e Alemanha, consolidando a cidade como um destino multicultural.

Caminhos religiosos e tradição

O turismo religioso também tem seu espaço em Areal, com circuitos que incluem as Igrejas Arealenses, como a Matriz Nossa Senhora das Dores, de 1890, e o Quilombo Boa Esperança, que guarda importantes registros da história afro-brasileira. Esses locais, somados à beleza natural da Barragem do Rio Preto, construída em 1949, oferecem uma experiência diversa e rica em cultura.

Areal, ainda que pouco conhecida, desponta como um verdadeiro tesouro no Centro-Sul Fluminense. Sua combinação de história, cultura, ecoturismo e vitivinicultura a torna um destino em ascensão, pronto para receber visitantes em busca de novas descobertas. O futuro da cidade promete ainda mais surpresas, com o desenvolvimento da Cidade das Nações e a expansão de seus projetos turísticos e culturais.

TESOUROS DA SERRA

Veja mais

Conheça um pouco mais de Areal no canal Tesouros da Serra no YouTube, nossa expedição está registrada por lá. Acompanhe nossas redes sociais @tesourosdaserra.rj e na programação da Diário TV. Até a próxima aventura!

Unidade de Saúde do Parque Ermitage vai atender pediatria

- Serviço ambulatorial no ESF da comunidade terá início na segunda-feira

O atendimento ambulatorial de Pediatria na Unidade de Estratégia de Saúde da Família (ESF) do Parque Ermitage começa na próxima segunda-feira, 16. O atendimento será segunda, quinta e sexta-feira, das 9h às 13h, e quarta-feira, das 8h às 17h, com marcação de consulta na própria unidade.

"O novo serviço integra as ações da gestão municipal para agilizar o atendimento na especialidade", informa a PMT. Entre as medidas, a implementação, desde o último dia 16 de junho, da urgência pediátrica no Serviço de Pronto-Atendimento Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro. Anteriormente, o serviço era realizado das 8h às 20h. Também em junho, foi iniciada a Classificação de Risco no Pronto-Socorro de Pediatria do Hospital Beneficência Portuguesa, unidade de saúde que atende pelo Sistema Único de Saúde, SUS.

Divulgação PMT



O atendimento será segunda, quinta e sexta-feira, das 9h às 13h, e quarta-feira, das 8h às 17h, com marcação de consulta na própria unidade

Unidades com Serviço Pediátrico

- Unidade da Estratégia de Saúde da Família - Parque Ermitage (a partir de segunda-feira, 16/09)
- CMI (Centro Materno Infantil) – Várzea
- Cemusa (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto) – São Pedro
- Serviço de Pronto-Atendimento - Bonsucesso/3º Distrito (8h às 20h)

Atendimento 24h

- Serviço de Pronto-Atendimento Dr. Eitel Abdallah - São Pedro
- Hospital Beneficência Portuguesa – Ermitage. Com Classificação de Risco no Pronto-Socorro de Pediatria desde junho.

Vinicius Barros



O professor de matemática Dakis Araújo diz ter reforçado a hidratação nesse período

Vinicius Barros



Jhonny Michael, comerciante, relatou ao Diário que houve aumento nas vendas

Teresopolitano sofre com calorão fora de época

- Estiagem e queimadas transformam inverno em verão e mudam hábitos da população

Vinicius Barros *

Mesmo no inverno, os termômetros em Teresópolis estão marcando temperaturas surpreendentes. O calor, que batido na casa dos 30 graus, está causando desconforto na população, especialmente para aqueles que sofrem com problemas respiratórios. Além disso, a alta temperatura, fora do esperado para essa época do ano, está movimentando o mercado local com a venda de bebidas geladas e sorvetes.

O calor intenso na estação que deveria ser a mais fria do ano ocorre em consequência da falta de chuvas e queimadas em todo o país. A ausência de precipitação torna o ar mais desconfortável. Com a redução da umidade, há uma maior concentração de poluentes no ar, o que intensifica os sintomas de problemas respiratórios e desconforto geral.

Dakis Araújo, professor de matemática, falou ao Diário sobre como tem agido nessa estação atípica. "Muita hidrata-ção é fundamental, e é importante proteger o corpo da exposição direta ao sol sempre que possível". Ele também comentou sobre como o calor tem sido incômodo. "Como professor, normalmente estou em um ambiente protegido, mas tenho me cuidado com a hidratação, já que uso minha voz como ferramenta de trabalho".

Para Jhonny Michael, comerciante da Várzea, os termômetros marcando como fosse verão trouxeram um impacto positivo nos negócios. "Esse calor tem sido bom para nós, aumentou as vendas de açaí e sorvetes", pontuou.

É importante ter cuidado com a saúde, se hidratando tanto com bastante água e na utilização com protetores solar, pois está previsto manter essa temperatura elevada para esse final de semana.

* Estagiário

INMET alerta para baixa umidade e risco de problemas de saúde

- Defesa Civil divulga dicas para diminuir desconfortos até que o clima mude

O INMET publicou aviso, iniciando nesta sexta (13), de tempo severo, com baixa umidade de ar em Teresópolis. A Umidade relativa do ar está variando entre 20% e 12%, o que causa risco de incêndios florestais e à saúde, como ressecamento da pele, desconforto nos olhos, boca e nariz. Para minimizar os efeitos, a Defesa Civil divulgou alguns cuidados que podem ser tomados:

- Hidratação: Beber bastante água é essencial para manter o corpo hidratado e combater os efeitos da baixa umidade, como a secura da garganta e do nariz.

- Uso de umidificadores: Utilizar umidificadores de ar em ambientes fechados ajuda a aumentar a umidade, tornando o ar menos seco. Alternativamente, baldes com água ou toalhas molhadas também podem auxiliar.

- Hidratação: Aplicar cremes hidratantes ajuda a prevenir o resseca-mento e a descama-ção da pele, comuns em ambientes com ar seco.

- Soro fisiológico: Usar soro fisiológico nas narinas e nos olhos pode aliviar a secura e evitar irritações.

- Evitar exercícios intensos: Durante períodos de baixa umidade, atividades físicas intensas ao ar livre podem aumentar a desidratação e sobrecarregar o sistema respiratório.

- Manter ambientes arejados: Abrir as janelas para permitir a circulação do ar pode evitar que o ambiente fique abafado e seco demais.

- Cuidado com alergias e doenças respiratórias: O ar seco pode agravar condições como asma, bronquite e rinite. Manter medicamentos e inalação por perto pode ser útil para quem tem essas condições.

- Evitar o uso excessivo de ventiladores: O uso contínuo de ventiladores pode agravar a sensação de ressecamento no ar.

Defesa Civil - Em caso de emergência ligue 0800 202 1066 ou 2742-8264 TIA. Defesa Civil de Teresópolis.



Seminário Bíblico

Registro da turma que participou do primeiro dia do Seminário Bíblico da paróquia da Barra.



Na Ordenação

Padre Adilson, pároco do Meudon, posa para foto com os novos diáconos ordenados pelo Bispo Dom Joel: Caio, Flavio e Rodolfo.



Fórum Vocacional

A Paróquia do Sagrado Coração de Jesus, na Barra, realizou no dia 1º de setembro o Fórum vocacional



Mulheres Iluminadas. Segundo retiro 'Mulheres Iluminadas' realizado pela Paróquia de São Pedro, contando com a presença de mais de duzentas participantes



Missa Vocacional

Padre Luiz Henrique, Reitor do Seminário Nossa Senhora do Amor Divino, Petrópolis, presidiu a Santa Missa Vocacional na Paróquia do Sagrado Coração de Jesus. No final, foto com a equipe litúrgica, religiosas e seminaristas



Muticom: Nós fomos!

Agentes da Pascom de Teresópolis - Decanato Santa Teresa - marcaram presença do Muticom Diocesano - Congresso realizado anualmente pela coordenação da Pastoral da Comunicação. Na foto, a equipe está ao lado do Padre Alexandre Brandão, diretor espiritual da pastoral na Diocese.





Tarde Jovem

Registro de mais uma Tarde Jovem realizada dia 8 de setembro na paróquia de São Judas Tadeu. O tema trabalhado foi Carlo Acutis e sua relação com a Santíssima Virgem Maria.



Coroinhas e Goretinhas

A paróquia de São Charbel - Pessegueiros - reuniu coroinhas e goretinhas no dia 8 de setembro para um retiro. O tema foi "Como os anjos servindo a Cristo no céu, assim são os coroinhas servindo a Jesus no altar"

Anota aí...

***** Padre Kayo Batista representou nossa juventude diocesana em encontro nacional realizado em Brasília - DF.**

*** Novidades por aí: A Matriz de Santa Teresa, na Várzea, deverá passar por modificações estruturais, ampliando seu espaço interno para receber mais pessoas durante as celebrações. As mudanças - que vão obedecer os padrões arquitetônicos atuais - foram apresentadas pelo Padre Jorge em reunião com a Comissão de Liturgia e Patrimônio Cultural da Diocese de Petrópolis.

***** Retiro para a festa de São Miguel Arcanjo no Monte, em Santa Rosa. Dia 29 de setembro, a partir das 9h30, com o tema 'Defendei-nos do Combate'. Encerramento com Santa Missa votiva às 19h30. Inscrições gratuitas pelo telefone (21) 97403-4055.**

*** Segue até o dia 29 de setembro, na Paróquia São Judas Tadeu, a Quaresma de São Miguel Arcanjo. Reuniões de segunda a sábado, após a Missa das 18h.

***** A paróquia de Fonte Santa segue mobilizada para a construção do Centro Social Irmã Ana Hugolina, que vai funcionar nas instalações da antiga creche. Doações podem ser feitas diretamente na secretaria da paróquia.**



Missa do Sagrado

Missa da primeira sexta-feira do mês de setembro, em honra ao Sagrado Coração de Jesus, celebrada pelo Padre Marcelo Alvarenga com a participação do Apostolado da Oração.



Diácono Flávio

Recém ordenado diácono, Flávio, que fez trabalho pastoral na paróquia de Santa Teresa, foi acolhido pela comunidade da Várzea, pelo Padre Jorge e pelo também diácono Fábio.



$aldão de ANIVERSÁRIO





PICANHA FRIGON PEÇA VÁCUO KG — R$ 49,98

ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG — R$ 29,98

CARNE MOÍDA FRIBOI OU FRIGON 500G — R$ 7,99



COXA E SOBRECOXA C/ DORSO CONGELADA KG — R$ 5,89

HAMBÚRGUER MATURATTA SABORES 180G — R$ 4,99



MINI CHICKEN PERDIGÃO 1KG — R$ 14,98 / R$ 13,98



COXINHA DA ASA CONGELADA KG — R$ 9,98



ASA CONGELADA KG — R$ 9,98



CORAÇÃO SEARA OU AURORA BDJ 1KG — R$ 29,99 / R$ 27,99

LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG — R$ 12,98

LINGUIÇA DE FRANGO SADIA KG — R$ 14,98



LINGUIÇA CALABRESA SADIA KG — R$ 15,98



ARROZ BRANCO PALMARES T-2 5KG — R$ 25,95





AÇÚCAR REFINADO NEVE 1KG — R$ 3,47



MASSA AMÁLIA SEMÔLA PADRE NOSSO/PARAFUSO 1KG — R$ 5,99



MOLHO DE TOMATE PRAMESA REFOGADO POUCH 300G — R$ 1,29 / R$ 1,19



LEITE COCO YUKA 500ML — R$ 3,89



SORVETE SLOOP SAB. 2L — R$ 24,98 / R$ 22,99



BISCOITO MARILAN SABORES 350G — R$ 5,29



ACHOCOLATADO NESCAU 2.0 550G — R$ 10,98



BATATA PALHA BELLA CHIPS TRAD. 70G — R$ 2,89



LEITE COCO YUKA 200ML — R$ 1,99





CHOCOLATE HERSHEY'S MAIS SAB. 102G — R$ 5,99 / R$ 4,99



COCO RALADO ITALIANINHO ÚMIDO E ADOÇADO 100G — R$ 3,79



CERVEJA BRAHMA CHOPP 473ML — R$ 3,99



CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML — R$ 3,49



BEBIDA ENERGÉTICA FLYING HORSE SAB. 2L — R$ 10,99 / R$ 9,99



COQUETEL BANANINHA OKY 900ML — R$ 21,99



VODKA OKY ICE 300ML — R$ 1,99



XAROPE GUARAPLUS SABORES 1L — R$ 4,99



BEBIDA MISTA CITRUSPLUS 2L — R$ 4,89





SUCO JANDAIA CAJU 1L — R$ 4,89





CHÁ LEÃO ICE TEA SAB. 1500ML — R$ 6,49





BANANA D'AGUA KG — R$ 5,49





BANANA PRATA KG — R$ 6,49





MAMÃO PAPAYA UN. — R$ 2,89





LARANJA PERA KG — R$ 6,49



BATATA LAVADA KG — R$ 6,49



BATATA DOCE KG — R$ 3,89



AIPIM KG — R$ 2,99



CENOURA KG — R$ 2,89



ALHO KG — R$ 28,99



DETER. PÓ SURF SANITIZANTE FRAG. 1600G — R$ 11,97



AMACIANTE COMFORT CONC. FRAG. PAGUE 400ML LEVE 500ML — R$ 5,99



TIRA MANCHAS GEL TIXAN YPÊ 462G — R$ 7,99



LIMPADOR YPÊ MULTIUSO FRAG. 500ML — R$ 2,49



DESIN. YPÊ PINHO FRAG. 500ML — R$ 2,49



DESIN. YPÊ BAK FRAG. 500ML — R$ 1,99





ÁGUA SANITÁRIA YPÊ 1L — R$ 3,89



LIMPADOR TIRA LIMO YPÊ CLORO GEL 20% DESC. 520ML — R$ 6,89



PAPEL HIG. NEVE TOQUE DA SEDA 20M 12 UN. — R$ 11,97



Acesse nosso site:  flordaposse.com.br



PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 13/09 A 15/09/2024

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.

Termina hoje a Feira do Livro, na Pró-Arte

- Teatro, oficinas, exposições, palestras e vendas de livros são as atrações da 1ª Flict

Wanderley Peres

Aberta na noite de terça-feira, 10, com a participação dos envolvidos na organização da feira, e convidados ligados ao setor de Educação e Cultura do município, termina neste sábado, no Centro Cultural Feso Pro Arte, a 1ª Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis, a FLICT – 2024.

Durante os primeiros três dias da FLICT 2024, desde quarta-feira, 11, alunos de escolas públicas e privadas compareceram à Pro Arte, onde participaram de um dia inteiro de atividades culturais. Foram três dias de cultura e literatura, com diversas atrações dentre encontro de escritores em mesas literárias e rodas de conversa, lançamento de livros, contação de histórias, apresentações teatrais e rodas de conversa, performances de ilustração, oficinas de artes, palestras para educadores, exposições e estandes de livros.

Na quinta-feira, 12, a Flict terminou o dia com uma roda de conversa conduzida pela escritora Ana Maria de Andrade, onde foi exibido o documentário Caminhos da Diversidade, de Jana Mendes; palestra sobre filosofia com a professora e acadêmica Maria Helena Lisboa da Cunha, apresentação do livro do historiador Arthur Esteves, do IHGT e comentário de Wanderley Peres sobre o livro Viagem ao Passado. Na sexta-feira, 13, o dia na Flict começou pela mesa Literária de Cristina Vilaça, com a participação de Sandra Telles, Líria Machado, Alvaro Otoni, Ana Maria de Andrade, Norma Freitas e Edinar Corradini; seguida de contação de história; performance com a ilustradora Argélia Mendes; Espaço do Educador com Gisela Guedes, Líria Machado e Sandra Telles; teatro e show com Bia Bedran; Mesa de autógrafos, bate-papos e lançamentos de livros com a participação de Rita Oliveira, Norma de Freitas, Isabela Sultani, Gisela Guedes, Bia Bedran, Alvaro Otoni, Ednar Corradini, Viviane Viana e Ana Maria de Andrade; e exposição, rodas de conversas e venda de livros. Veja a programação deste sábado no box.

"Esta é a primeira feira do livro de muitas que virão. Nós desejamos ser influenciadores na leitura e no conhecimento de nossa juventude porque isso faz parte da formação de todas as pessoas", contou a diretora da Pro Arte, Edenise Antas, que comemora o tema da Flict, inspirada no livro Flicts, de Ziraldo, o grande homenageado do evento, que tem como tema "Inclusão e leitura para todos!".

Fruto de uma parceria com o Instituto AMA Leitura, foram concedidos troféus aos colaboradores da 1ª FLICT, como forma de demonstrar o reconhecimento e importância da participação de todos em prol do incentivo da leitura ao público infanto-juvenil. "Em Teresópolis nós temos o privilégio de contar com muitas pessoas que são envolvidas com a Literatura, autores, livreiros e divulgadores. Juntos, lutamos para estimular que nossos jovens passem a se interessar mais por livros e o conhecimento que eles transmitem", disse a curadora e escritora Ana Maria de Andrade, diretora do Instituto AMA Leitura.



Jana Mendes, Wanderley Peres, Ana Maria de Andrade, Maria Helena e Carlos Arthur e na roda de conversa sobre história, memória, psicologia e literatura



FLICT PRO ARTE Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis

PROGRAMAÇÃO SÁBADO 14 DE SETEMBRO

EVENTO *As atividades com (*) devem ser agendadas pelas escolas*	LOCAL	HORÁRIO	TEMA	CONVIDADOS	PÚBLICO
Mesa Literária | reflexões sobre leitura literária *50 minutos Mediação: Ana Maria de Andrade	Salão Nobre	11h	O Poeta Resiste – Sarau poético Lançamento do Projeto ATL JOVEM	Academia Teresopolitana de Letras e poetas: Delmo Ferreira, Rozelene Furtado, Moema Tavares e Carol Rocha	Jovem e adulto, estudantes, educadores, mediadores de leitura
		12h	Literatura fantástica para crianças e jovens	Ulisses Alves Marcelo Aceti	
Contação de História, Livroteca e Oficina de Artes *50 minutos	Espaço AMA Leitura	13h	Livro: As páginas mágicas	Natani Machado	Infantil
		14h	Livro: Dindinha Lua	Rozelene Furtado	
		15h	Livro: A pipa que não queria voar	Gabriela da Motta	
		16h	Livro: O sonho de Tobias	Mariana Reis	
Performance do Ilustrador *50 minutos	Galeria 3	13h	Oficina de Criação e Lançamento do livro "Eu faço arte"	Janaina Mendes	Crianças, jovens e adultos, educadores
		15h	Oficina Um dedo de prosa para salvar o mundo: lendas indígenas	Verônica dos Anjos	
Apresentação teatral e musical *50 minutos	Salão Nobre	17h	Peça teatral FLICTS Adaptação da obra de Ziraldo	Companhia Hocus Pocus Texto e direção: Adriano Ramires	Infantil
Lançamento | Mesa de autógrafos *50 minutos	Jardim da Pro Arte	12h	Lançamento dos livros dos autores, bate-papo literário com os leitores e autógrafos	Rozelene Furtado Moema Tavares Delmo Ferreira	Infantil, jovem e adulto
		13h		Ulisses Alves Marcelo Aceti	
		14h		Gabriela da Motta Natani Machado	
		15h		Mariana Reis	
		16h		Luiza Albuquerque	
Roda de Conversa *60 minutos	Salão Nobre	18h30	A construção do feminino na literatura	Aparecida Miranda Verônica dos Anjos Moema Tavares Patrícia Magno Luiza Albuquerque	Jovem e adulto
Livrarias e editoras Tempo livre	Jardim da Pro Arte	10h às 22h	Exposição e venda de livros	Livraria Littera Livraria Clube Cultural Editora Alecrim Estande ATL	Infantil, jovem e adulto
Exposição Prêmio AMA Leitura Tempo livre	Pátio externo	10h às 22h	Mostra de projetos de leitura nas escolas	Escolas participantes do Prêmio AMA Leitura	Educadores, mediadores de leitura, artistas
Salão de Arquitetura Tempo livre	Galerias 1 e 2	10h às 22h	Mostra de trabalhos	Curso de Arquitetura UNIFESO	Jovem e adulto
Alimentação Tempo livre	Parquinho da Pro Arte	10h às 22h	Área livre para lanche e recreação		Infantil, jovem e adulto

REALIZAÇÃO: proarte Centro Cultural Feso Pro Arte; INSTITUTO AMA LEITURA

PROGRAMAÇÃO SUJEITA À ALTERAÇÃO, CONSULTE AS REDES SOCIAIS NO DIA DA SUA VISITA: @INSTITUTOAMALEITURA @FESO.PROARTE





Lançamentos de livros de escritores locais, rodas de conversas com autores diversos, atrações para os alunos e educadores, a FLICT tem sido um sucesso

Governo quer extinguir o saque-aniversário do FGTS

- Medida será por meio de projeto de lei a ser enviado ao Congresso

O governo federal enviará ao Congresso Nacional um projeto de lei para extinguir o saque-aniversário do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e criar um novo modelo de crédito consignado. O anúncio foi feito pelo ministro do Trabalho e Emprego, Luiz Marinho, na cerimônia em comemoração aos 58 anos do FGTS. A modalidade de saque-aniversário do FGTS foi implementada em 2020 e permite que o trabalhador saque, anualmente, no mês do seu aniversário, parte do saldo das contas ativas e inativas. O ministro informou que a mudança vai permitir que o trabalhador use seu FGTS como garantia na aquisição de crédito consignado, em casos de demissão, mas apenas nessas circunstâncias.

Os empregados também poderão escolher a instituição financeira que oferecer as melhores taxas, sem a necessidade de convenções entre empresas e instituições financeiras, como ocorre atualmente. "Estamos dialogando primeiro dentro do governo e, agora, queremos debater com o Congresso para aprovar uma proposta que garanta crédito acessível ao trabalhador, preservando a função do fundo como proteção em caso de desemprego", explicou Luiz Marinho.

Segundo o ministério, em 2023, o FGTS administrou 219,5 milhões de contas, com saldo de R$ 572,4 bilhões, somando um patrimônio de R$ 704,3 bilhões. A Caixa liberou R$ 142,3 bilhões em saques para os trabalhadores, aumento de 12,6% em relação ao ano anterior. O saque por rescisão de contrato de trabalho foi responsável por 43,49% desse total, seguido pelo saque-aniversário, com 26,79%.

O saque-aniversário teve retirada de R$ 38,1 bilhões em 2023, dos quais R$ 14,7 bilhões foram pagos diretamente aos trabalhadores, enquanto R$ 23,4 bilhões foram destinados a instituições financeiras como garantia para operações de crédito. Em relação ao saque calamidade do FGTS, 67,4 mil trabalhadores em 285 cidades de 14 estados afetados por calamidades foram beneficiados. Os valores liberados somaram R$ 249,2 milhões em 2023. Este ano, somente para o Rio Grande do Sul, foram liberados mais de R$ 3,46 bilhões para 1,05 milhão de trabalhadores, com média de R$ 3,3 mil por pessoa.

PMs concluem curso de auxiliar de comunicação

- Objetivo é melhorar eficiência no atendimento interno e externo

Na manhã desta sexta-feira (13), foi realizada a solenidade de formatura da II turma do Curso de Auxiliar de Comunicação Social da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro no auditório do Quartel General da PM. Ao todo, 46 alunos concluíram com êxito o curso, que tem como objetivo capacitar os policiais militares para atuarem de forma eficiente nas áreas de comunicação interna e externa da corporação.

A cerimônia contou com a presença do secretário da Polícia Militar, Coronel Marcelo de Menezes, da Coordenadora de Comunicação Social da SEPM, Tenente-Coronel Claudia Moraes, e do jornalista do Grupo Bandeirantes, Waguinho, que prestigiaram os formandos e destacaram a importância da comunicação social na aproximação da instituição com a sociedade.

O curso de Auxiliar de Comunicação Social é uma iniciativa da SEPM que visa qualificar seus integrantes para lidarem com as demandas de comunicação da corporação, fortalecendo o relacionamento com a imprensa e a população, além de promover as ações realizadas por policiais militares em todo extensão do Estado do Rio de Janeiro.

Ao longo dos cinco meses de duração do curso, os alunos tiveram 23 disciplinas que os capacitaram para atuar de forma assertiva na área de comunicação social das diversas unidades operacionais e administrativas da Corporação.







@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ



Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE

PALESTRA COM O DELEGADO DE POLICIA DR MÁRCIO DUBUGRAS NA OAB TERESOPOLIS

Na tarde do dia 11 de setembro no auditório da OAB TERESOPOLIS ocorreu uma importante palestra ministrada pelo Delegado de Polícia titular da 110ª Delegacia Policial e professor Dr. Marcio Dubugras sore o tema: Estatuto do desarmamento e suas regulamentações.

A palestra foi prestigiada pela Diretoria da Ordem, por seu presidente Dr. Edio de Paula, Vice-presidente Dr. Roberto Monteverde, Secretarias Dra. Gisele Victer e Dra. Clarissa Azevedo e Tesoureiro Dr. Marco Benedito Alves, além de diversos advogados de Teresópolis, policiais militares, civis, membros da guarda municipal e servidores da prefeitura, podendo o público presente adquirir relevantes conhecimentos obre o tema discursado, além de poder fazer perguntas e tirar dúvidas com o atencioso palestrante. O público presente ainda teve uma verdadeira aula sobre balística forense, sendo abordado casos reais, jurisprudências e dispositivos legais pelo palestrante que cativaram os colegas, em especial os atuantes na área do direito criminal.

Ao final do evento o palestrante graciosamente sorteou um exemplar de seu livro ESTATUTO DO DESARMANETO COMENTADO ARTIGO POR ARTIGO (Editora Clube dos Autores), além de oportunizar a compra deste livro que é referência na área.

Com mais esta palestra a OAB TERESOPOLIS reafirma seu compromisso em levar conhecimento e aperfeiçoamento profissional aos colegas de classe, contém com a ORDEM!





OAB TERESÓPOLIS PRESENTE NO LANÇAMENTO DA ANACRIM SERRANA

Na tarde do dia, 05 de setembro de 2024, às 17h, ocorreu o lançamento da ANACRIM - Associação Nacional da Advocacia Criminal - REGIÃO SERRANA RJ, na sede da OAB Subseção Nova Friburgo, estando a OAB TYERESOPOLIS presente e representada por seu presidente Dr. Edio de Paula.

A diretoria da ANACRIM REGIÃO SERRANA RJ foi formada por um grupo de trabalho, que reúne os esforços da ANACRIM nacional e estadual, das Subsecções da OAB Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu e Cordeiro. Para representar a Subseção de Teresópolis o presidente Dr. Edio indicou o colega Tiago Mota que deverá ser o nosso representante junto a Associação e com isso, poder trazer nomes de peso para palestras e cursos em nossa cidade, além de conta com o apoio desta grande e renomada associação nacional de advogados.

A exemplo do que já aconteceu com as Regionais de Niterói/São Gonçalo, Sul Fluminense, Costa do Sol e Baixada Fluminense, a ANACRIM reuniu a advocacia criminal de uma das mais importantes regiões do nosso estado, dessa vez a Região Serrana, para avançarmos cada vez mais fortes e unidos.

A ANACRIM é presidida pelo colega Dr. James Walker Junior, renomado advogado criminalista e professor, que, inclusive, já palestrou em nossa Subseção, atraindo grande público a época.

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2023 / 2024

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023/2024**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < **luiscostaempresa @gmail.com** >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!









SALTO QUADRADO

A tendência do salto alto feminino quadrado é uma realidade no momento onde a mulher busca elegância e conforto, esta tendência aponta inspiração na moda dos anos 2000, que vem surgindo para andar com você nas próximas estações mais quentes do ano.







FLORAL FUN

Outra tendência super feminina que chega para a nova estação, é o estilo soft girl, chamado de floral fun. Floral fun são estampas florais onde as flores aparecem como pinturas em tecido desenhadas a mão. Elas vão estar presentes em diversos tecidos como malha, chiffon e algodão, dando mais vida a vestidos, saias, calças, conjuntos, entre outras combinações.











MINI BAGS

Já tem um tempinho que o modelo mini bag caiu no gosto das fashionistas e celebridades brasileiras. Elas são um modelo de bolsa ideal para mulheres que não curtem carregar muito peso e para aqueles eventos onde não se pode segurar uma bolsa grande, como uma balada, um casamento, etc.

E nesta onda com as mini bags, vieram também às bolsas porta celular, que já são queridinhas entre as it girls e chegam forte novamente como tendência na próxima estação.

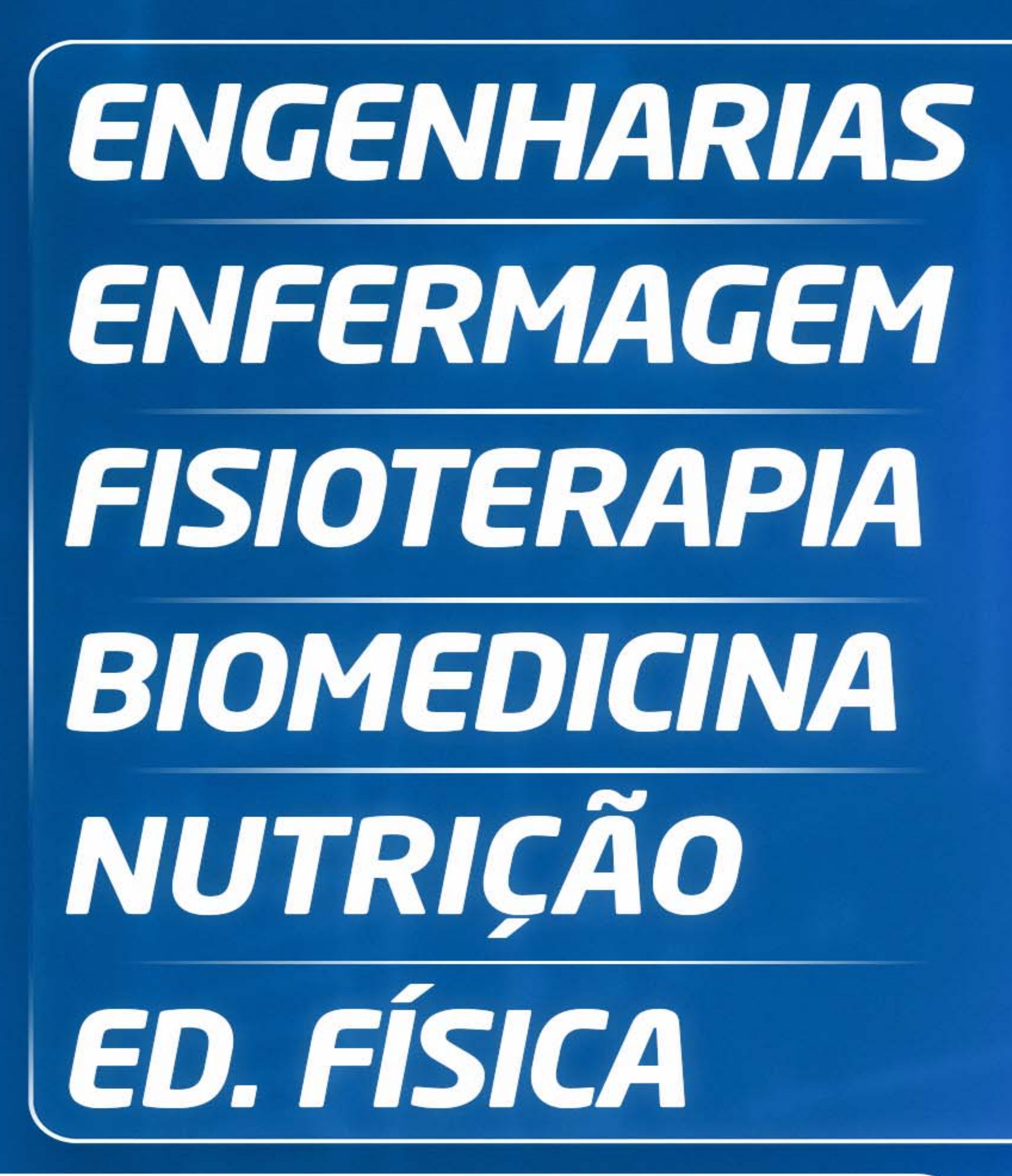






PULSEIRAS

As pulseiras que mais farão sucesso nas próximas estações serão as pulseiras de correntes e as de miçangas. Principalmente o mix de pulseiras deverá compor looks extremamente estilosos, sendo possível inclusive combinar pulseiras de corrente com pulseiras de miçangas em um mesmo visual. Confira!


ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA


unopar

INÊS 249

Classificados

Sábado, 14 de Setembro de 2024 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Osvaldo & Luci



Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$7,99 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$7,59 100gr

Sábados e Feriados R$7,99 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

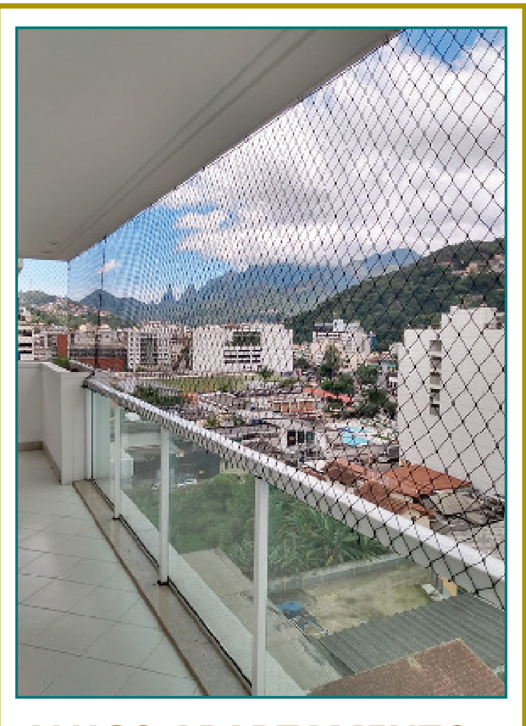
ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204



VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 am-bientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,



Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

CARRAPETA
www.carrapeta.com

LAZER



Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ



CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar





Calistas especializados no tratamento de:

**Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado**

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

**Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)**

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online!**

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual
- Implementação na plataforma
- Consultoria de vendas
- Treinamento da plataforma











boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. C/ 1 vaga coberta. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

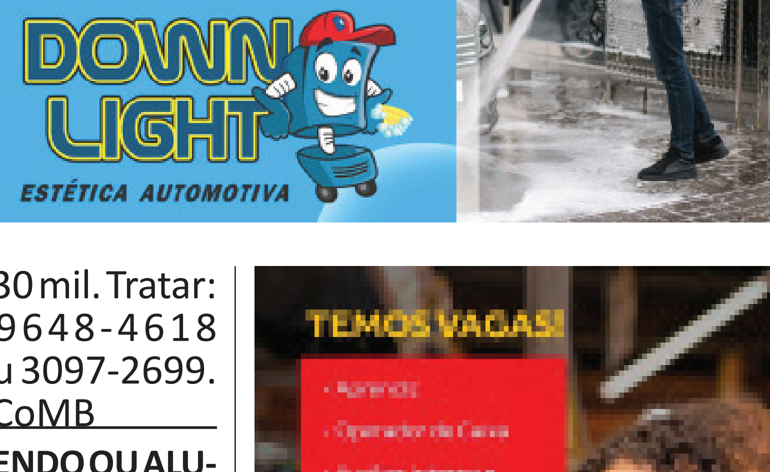


PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**





TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

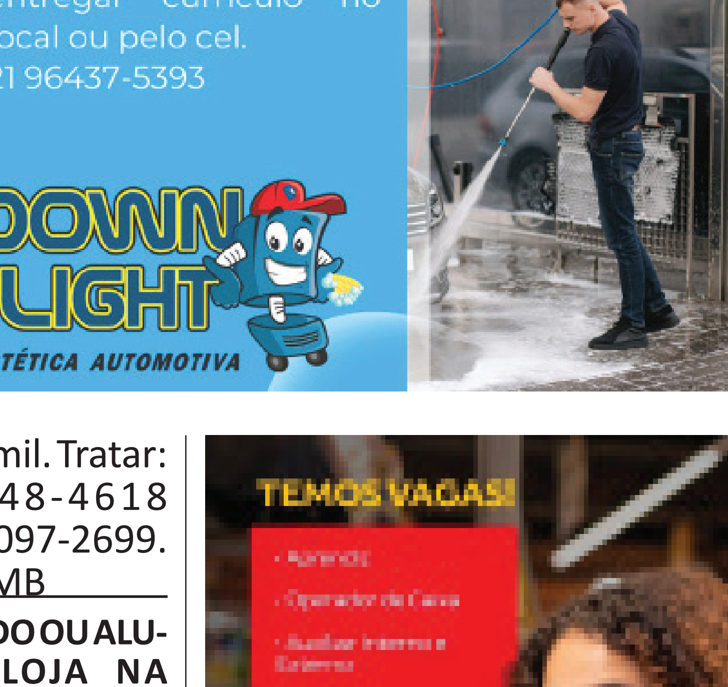
VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.





-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.



NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário
DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.



AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete seminovo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

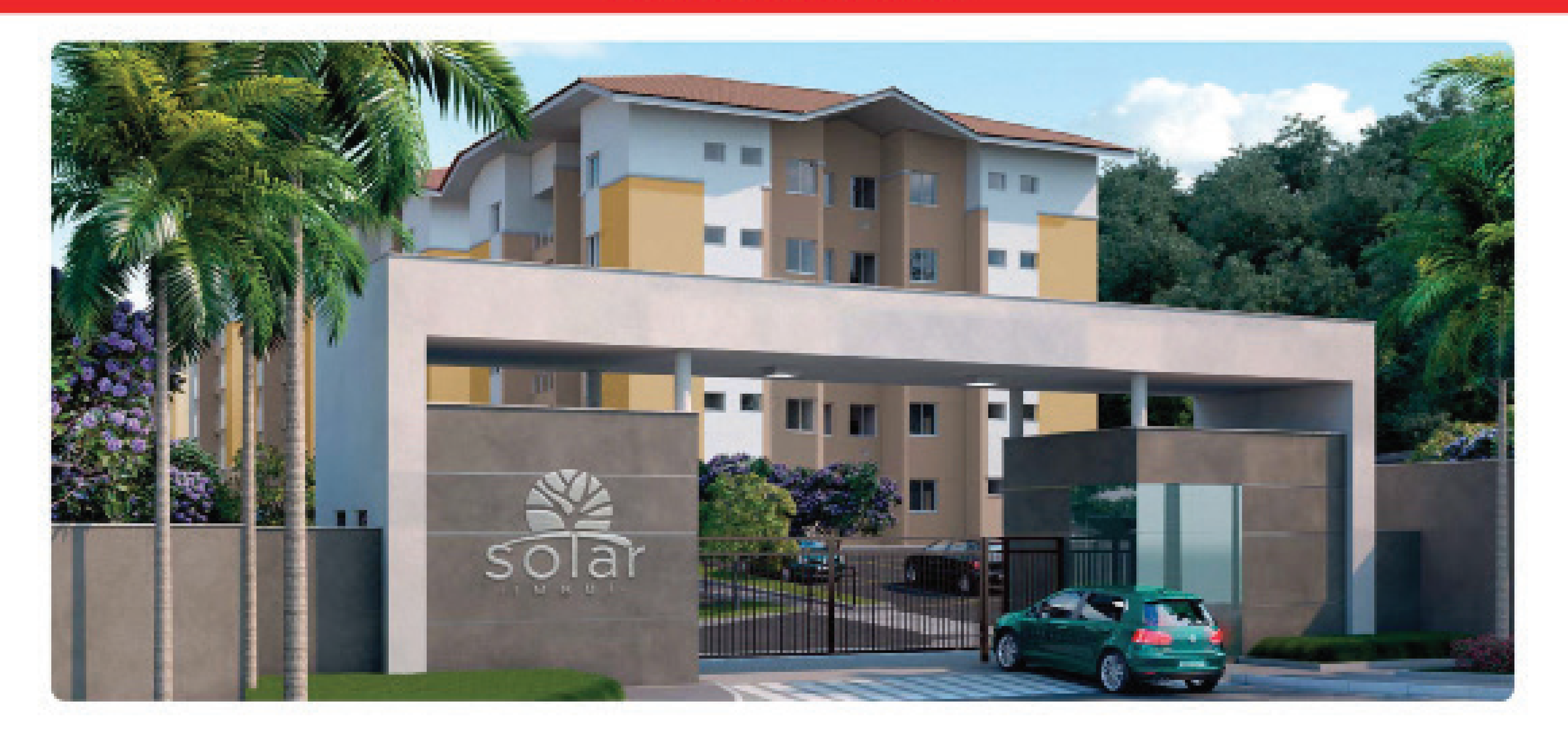
APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.